



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68466CB</b>
Prix	<b>770 000 €</b>

Villy-le-Pelloux

Maison à vendre (74350)

Réf 68081CB : Située à 20 minutes de Genève et d'Annecy. Cette maison spacieuse, située sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> env, offre un cadre de vie idéal pour une grande famille. Elle dispose de 5 chambres, parfaites pour accueillir chacun de vos proches. Le grand terrain offre de nombreuses possibilités pour des aménagements extérieurs tels qu'un jardin, une aire de jeux pour enfants ou même une piscine. Le sous-sol complet peut servir de rangement supplémentaire, d'atelier ou peut être aménagé selon vos besoins (salle de jeux, salle de sport, cave à vin, etc.). La maison est située dans un quartier calme, avec un accès facile aux principales autoroutes pour faciliter vos déplacements quotidiens. Les écoles et les commerces à proximité rendent cette maison particulièrement pratique pour les familles. A découvrir rapidement. Agent commercial indépendant Swixim sur votre secteur : +33620637910 Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2600€ ~ 3580€

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

