



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>221 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>316</b>
Prix	<b>625 000 €</b>

Vinsobres

Maison à vendre (26110)

Située dans le village Provençal de Vinsobres 26110, village situé sur une colline ouverte au Sud et entouré de célèbres vignobles, à quelques kilomètres de Vaison la Romaine 84110 15kms et Nyons 26110 9kms. Cette belle Maison de village d'origine vigneronne de 1819 a été rénovée et réhabilitée en 2007 pour l'ensemble des parties habitables y compris la toiture et toutes les installations de fluides techniques. Cette maison offre 10 pièces 4/6 chambres d'une surface habitable de 221. 63m2 sur 2 niveaux et 153. 43m2 en dépendances en rez de rue accès à l'habitation par un escalier. Un deuxième accès à la propriété depuis la rue vient compléter son accessibilité par un portail motorisé. Cet ensemble est édifié sur un terrain clos et arboré avec diverses essences de 814m2 exposé Sud /Sud-Est avec vue sur les collines des Baronnies Provençales et le Mont Ventoux, une piscine enterrée de 8x4.5 avec des plages en dalles de ciment, une vaste terrasse exposée en Sud-Est avec un sol en résine de pierres et marbre agrémentée d' une pergola avec toile solaire de 18m2 , un espace de pelouse en périphérie de la piscine avec une pergola de 12m2, un espace loisir jeu de boules 9x3 vient ...

## **A.L.P AGENCE L'IMMOBILIERE DE PRESTIGE**

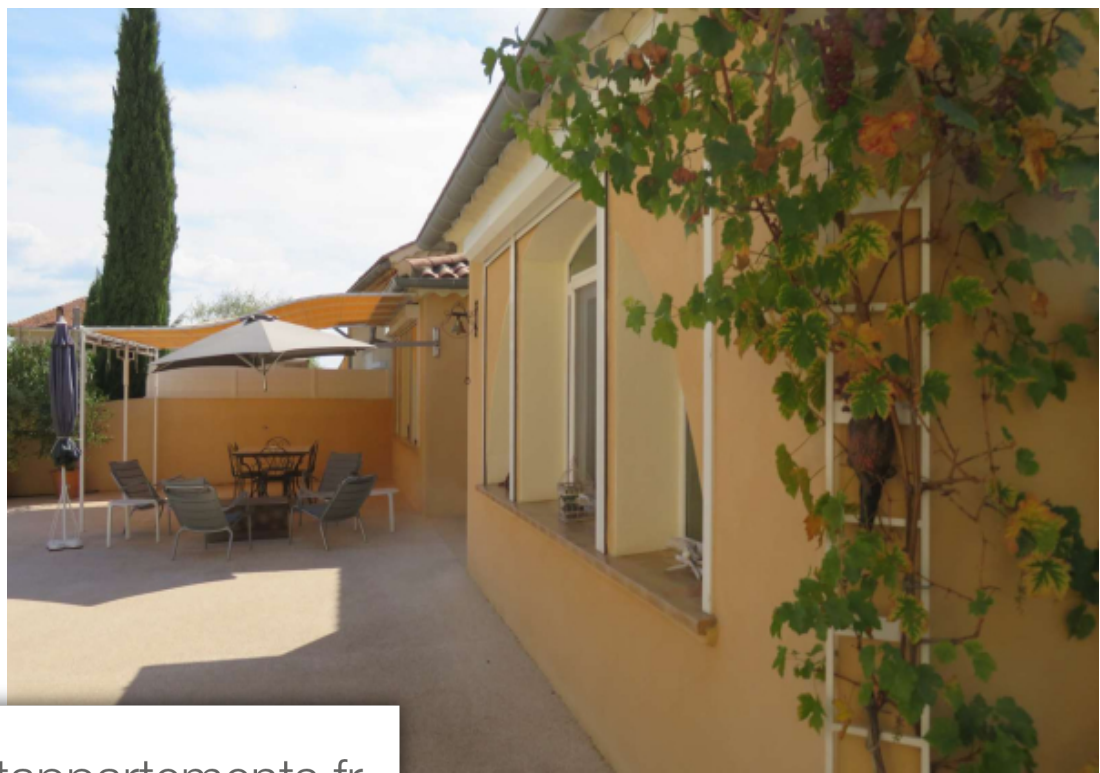
30 place montfort - 84110 VAISON-LA-ROMAINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

