



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>227 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>1874JF</b>            |
| Prix       | <b>830 000 €</b>         |

Viry

Maison à vendre (74580)

Réf 1874jf: besoin d'espace, de quiétude, de sérénité? Et si vous aviez finalement besoin de vous mettre au vert, et de profiter de tous les moments de pause qu'offre la vie au quotidien? c'est bien la promesse que vous fera cette généreuse et chaleureuse maison familiale à tout juste 1 km de la frontière suisse et des transports publics pour Genève et à 20 min de l'aéroport. Implanté sur une parcelle de 1'200m<sup>2</sup> piscinable, cette bâtisse de trois étages vous propose:- au rez de jardin: une vaste pièce de vie de près de 70m<sup>2</sup> comprenant hall, salon, séjour et cuisine donnant intégralement sur une généreuse terrasse carrelée, une chambre avec coin douche et un wc séparé,- à l'étage: 2 chambres avec chacune sa salle de bain avec wc, une pièce de 20m<sup>2</sup> à aménager en chambre ou bureau, un espace combles,- au rez inférieur: un studio avec accès indépendant, deux caves, une buanderie, un atelier et un local technique. En annexe: un box, 4 places de parking dans une enceinte fermée, un abris de jardin. Un parfait lieu de vie avec espace et confort pour votre famille et vos convives. Et petit plus: panneaux solaires thermiques et photovoltaïques je suis à votre disposition pour vous faire ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

