



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1880GR</b>
Prix	<b>419 000 €</b>

Viuz-en-Sallaz

Maison à vendre (74250)

Ref 1880gr : à une dizaine de minutes de l'autoroute et des commodités, ce hameau résidentiel bénéficie d'un bel environnement de verdure au calme, à égale distance de fillinges, bogèV et du centre village de viuz. Sur un terrain d'environ 300 M<sup>2</sup>, cette villa duplex qualitative de 2022 et d'environ 107 m<sup>2</sup> habitables, sans aucun espace perdu, offre de beaux volumes et des prestations modernes, dont un chauffage par pac (dpe : b). En rez, la pièce de vie d'environ 40 M<sup>2</sup>, traversante et lumineuse, se prolonge d'une terrasse à aménager et sur le jardin CLôturé. l'étage regroupe les 3 chambres dont la master bedroom d'environ 30 m<sup>2</sup> avec dressing, salle de douche moderne et accès au balcon. Les 2 autres chambres se partagent la salle de bain. Le garage de 18 m<sup>2</sup> avec espace grenier est complété d'une place privé et de places visiteurs. Je suis à votre disposition pour tout complément, vous partager sa visite virtuelle (sur demande) et organiser une visite. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33784091280 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : ...

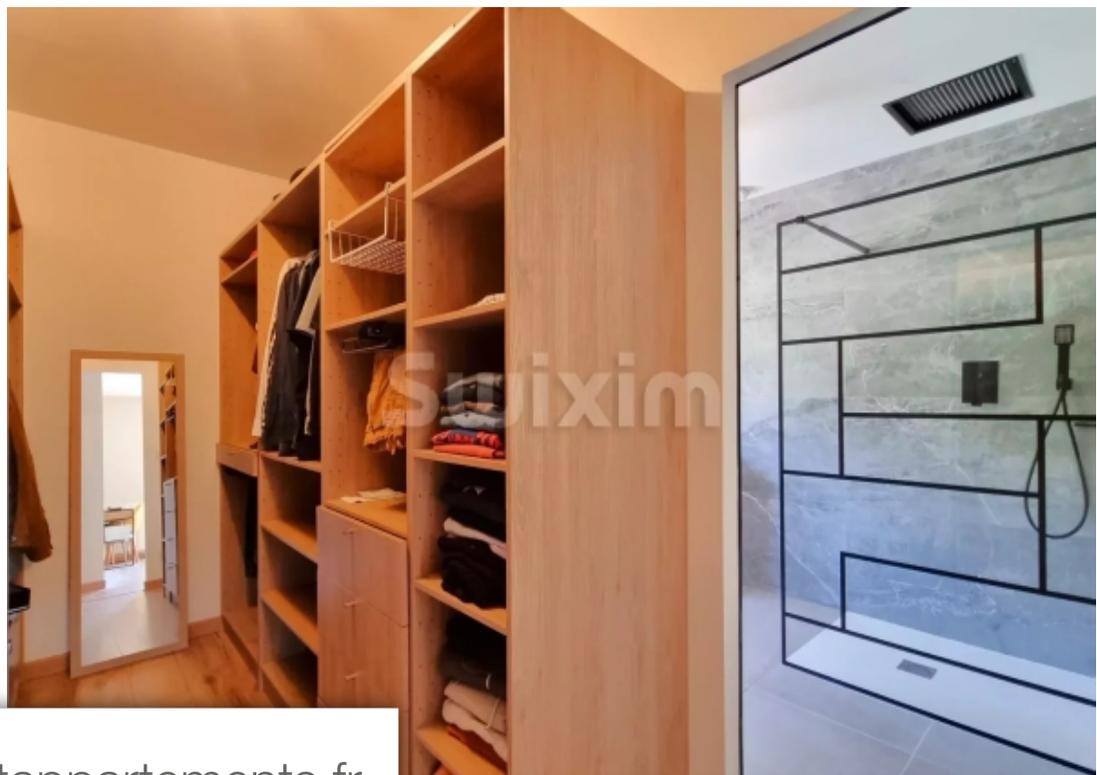
## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

