



Pièces	5 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	344242011
Prix	375 000 €

Agde

Appartement à vendre (34300)

En bordure du fleuve hérault et 100 m de la mer à vendre ensemble immobilier avec terrasse. Comprenant : Rdc commerce avec un rapport locatif 22 200 € annuel. 1er étage : 1 appartement de type 5 d'environ 125 m² composé : 1 salon coin cuisine 40 m², 1 salle d'eau, 3 chambres de 11 à 12 m², 1wc Terrasse de 45 m² + logement indépendant de 2 pièces 1 salle d'eau wc. L'ensemble en bon état, emplacement exceptionnel, dépaysement garanti.

On the edge of the Herault river and 100 m from the sea for sale real estate complex with terrace. Including: Ground floor commerce with an annual rental report of €22,200. 1st floor: 1 type 5 apartment of approximately 125 m² composed of: 1 living room with kitchen area 40 m², 1 bathroom, 3 bedrooms from 11 to 12 m², 1 toilet Terrace of 45 m² + independent accommodation of 2 rooms, 1 bathroom toilet water. All in good condition, exceptional location, guaranteed change of scenery.

AGENCE GUY

57 COURT JEAN JAURES - 34120 PÉZENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

