



Pièces	2 Pièces
Superficie	22 m²
Référence	VA2095-REVEDIMM083
Prix	88 500 €

Agde

Appartement à vendre (34300)

Idéalement situé, à deux pas du port, de la plage et de toutes les commodités. Dans une résidence sécurisée, au premier étage avec ascenseur, beau studio de 22 m² avec loggia et coin nuit, entièrement rénové en 2021. Bien vendu équipé et meublé. Climatisation neuve. Possibilité de se garer dans la résidence et places de parkings à proximité. Idéal investisseur, très belle rentabilité. Mandat n°2163 prix h. A. I : 88 500€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) argile : 2/3 , sismicité : 0/5 , radon : 1/3 numéro siren : 831671128 numéro rsac : 949 037 535 numéro de carte pro : cpi 8303 2021 000 000 011 nom du mandataire : emilie aubergier honoraires : 6.000 ttc charge acquéreur honoraires inclus de 7.27% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 82 500 €. Dans une copropriété de 124 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 400.00 €. Date de réalisation du dpe : 19 05 2021 ce bien vous est proposé par un agent commercial. ...

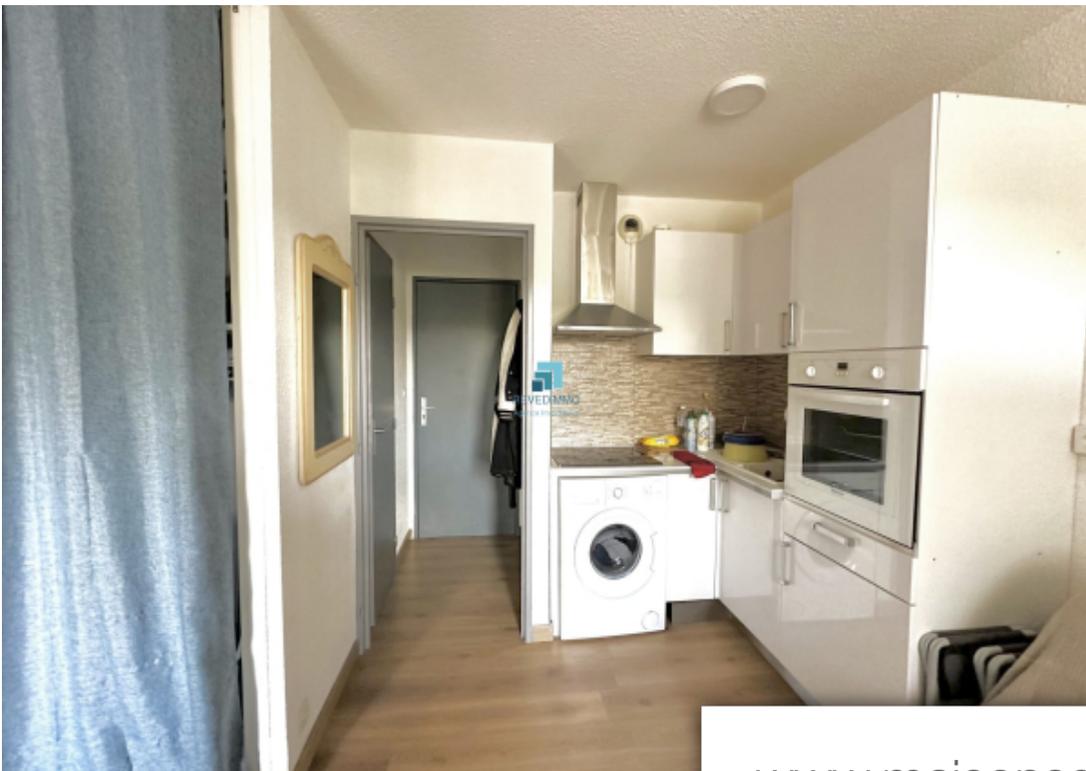
AGENCE IMMOBILIERE REVEDIMMO

975 avenue de la corniche - 83370 ST-AYGULF

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

