



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82414330</b>
Prix	<b>895 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Découvrez ce magnifique appartement de charme de 116,67 m<sup>2</sup>, situé au deuxième étage d'un immeuble bourgeois du XVIII<sup>e</sup> siècle, à quelques pas du prestigieux cours Mirabeau. L'espace intérieur, baigné de lumière naturelle grâce à sa disposition traversante, crée une atmosphère accueillante tout au long de la journée. Le salon-salle à manger lumineux s'ouvre sur une cuisine moderne, formant un espace convivial. Un deuxième salon, spacieux et flexible, peut facilement se transformer en chambre selon vos besoins. De plus, un bureau dédié, une chambre confortable et une salle de bains bien équipée complètent cet agencement fonctionnel. L'appartement est doté de nombreux espaces de rangement intelligemment intégrés pour une vie quotidienne organisée. Profitez également d'une cour commune paisible avec jardin, offrant un espace extérieur tranquille et verdoyant. Ce bien exceptionnel est peut-être vendu avec un garage, offrant une solution pratique pour le stationnement dans ce quartier prisé. Honoraires à la charge du vendeur - nombre de lots dans la copropriété: 13 - montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,500 €/an

## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

