



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976979970</b>
Prix	<b>289 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Aix sud - a 8 minutes du centre-ville en Vélo, proche école marcel pagnol, dans une petite résidence de standing d'une vingtaine de lot, magnifique t2 en 2e étage avec un balcon de 7m<sup>2</sup>. Parking en sus. Avec une belle pièce de vie de 25m<sup>2</sup> orienté à sud est et donnant sur le balcon de 7m<sup>2</sup>, une grande chambre, une salle d'eau avec fenêtre et wc. Prestations de standing : carrelage 60x60, résidence fermé et sécurisé, dernière normes thermiques et phoniques... Prix : 289 000 € avec un parking en sous-sol en sus (22 000 €) soit un total de 311 000 € bien construit, achevé et dont la remise des CLés est possible sans Délai. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcé charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel personnalisez votre logement au gré de vos envies possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisé -un interlocuteur unique -un prix direct promoteur -une étude de ...

## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

