



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>208</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Très bel appartement refait à neuf construit en 1968. Spacieux, lumineux à 10 minutes à pied de la paroisse cathédrale saint-sauveur. Une entrée desservant la partie nuit et les pièces de vie. Le double séjour et la cuisine américaine, exposés sud/est s'agrémentent d'une jolie terrasse de 7m2. Les 2 chambres exposées sud s'ouvrent sur une autre terrasse de 13m2. Une salle de bains avec sa douche et son lavabo. Un wc séparé. Climatisation réversible. Fenêtres pvc double-vitrage avec stores électriques et stores banne. Cave de 15m2 pièce au sous-sol pour étendre son linge. Copropriété de 8 appartements fermé par une barrière. Places de parking non attribuées dans l'enceinte. Possibilité d'acquérir un box fermé. Charges annuelle 2900euros. Arrêt de bus devant la résidence. Contact: fanny imbault mobile: + 33(0)6 60 52 79 54 prix de vente (net vendeur): 483.000€ honoraires (charge acquéreur): 16000€ ttc, soit 3,31% ttc prix de vente (honoraires d'agence inclus): 499.000€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques (3.31 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 13 lots (pas de procédure en cours). Charges ...

## FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

