



Pièces	4 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	1939
Prix	399 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Llinares immobilier vous propose : le cosy, un appartement t4 de 78m2 avec un jardin de 171m2, situé à 5 minutes du centre d'aix en provence au sein du secteur résidentiel des platanes, dans une résidence à la fois fermé, calme et verdoyante. Dans un immeuble de 6 lots entièrement rénové (façade, cage d'escalier et toiture), il se compose d'un spacieux salon/séjour semi-ouvert sur une cuisine donnant sur son grand jardin de 171m2. Coté nuit, trois chambres avec rangements se partagent une salle d'eau avec une douche italienne et un meuble double vasque. Une climatisation gainable est dans toute les pièces. Deux places de parking sont disponibles. Plusieurs lots sont disponibles dont quatre appartements en étage répartis entre le r+1 et r+2. Rare à la vente, il conviendra parfaitement à une famille, n'attendez plus et venez le visiter ! Contact DL/ruben rigaud téL : 06 60 69 42 69attestation collaborateur adc13102022000000564rc professionnel : 7.953.190 /s17438611copropri  t   : 6 lots- aucune procédure en cours- taxe foncière : 800  /an- honoraires inclus de 3,76% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat a- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour ...

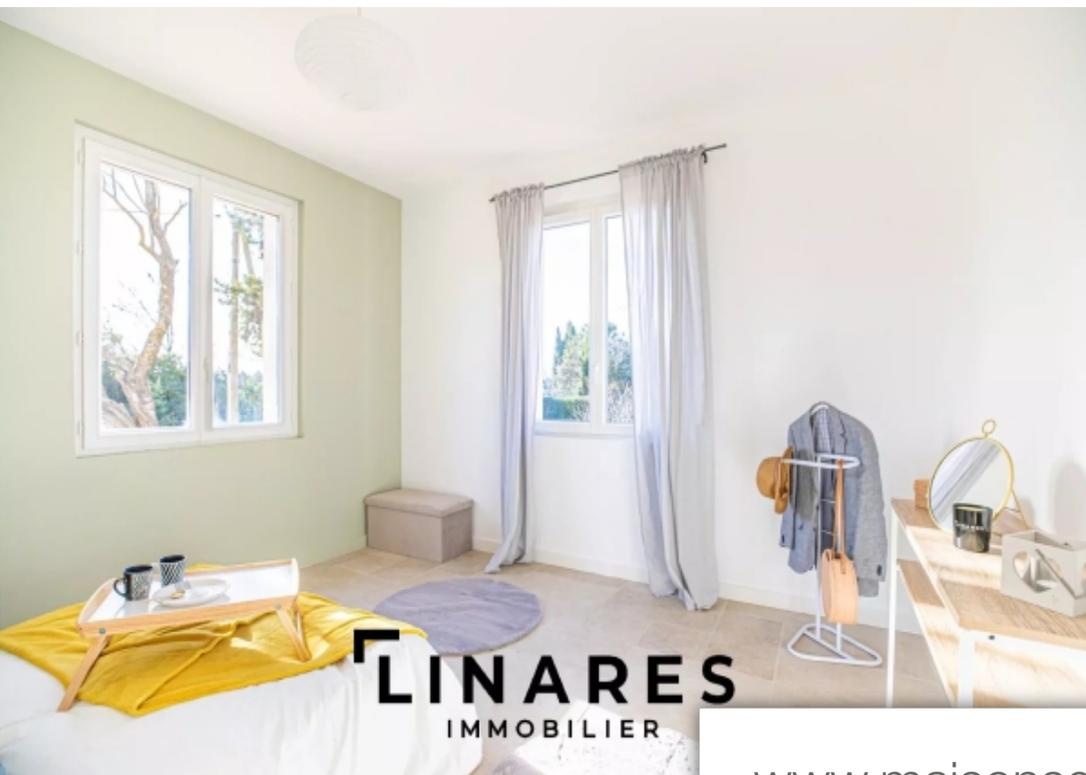
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

