



Pièces	3 Pièces
Superficie	78 m²
Référence	1937
Prix	379 000 €

Aix-en-Provence
Appartement à vendre (13100)

Llinares immobilier vous propose : le confort 2, un appartement t3 de 78m2 situé à 5 minutes du centre d'aix en provence au sein du secteur résidentiel les platanes dans une résidence à la fois calme et verdoyante. Venez Découvrir le salon semi-ouvert de plus de 30m2 sur sa cuisine avec l'accès sur une terrasse exposé sud avec vue Dégagé. Coté nuit, deux chambres de 11m2 et 13m2 avec rangements se partagent une salle d'eau avec sa douche italienne et son meuble double vasque. l'appartement propose une climatisation gainable dans toutes les pièces. Deux places de parking sont vendues avec l'appartement. Plusieurs lots sont disponibles dont deux t3 et deux t4. Secteur prisé et rare à la vente, il conviendra parfaitement à une famille. n'attendez plus et venez le visiter ! Immeuble de 6 lots entièrement rénové (façade, cage d'escalier et toiture)contact DL/ruben rigaud tél : 06 60 69 42 69attestation collaborateur adc13102022000000564rc professionnel : 7.953.190 /s17438611copropriété : 6 lots- aucune procédure en cours- taxe foncière : 811€/an- honoraires inclus de 3,96% à la charge du vendeur- classe énergie b et classe climat a- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie ...

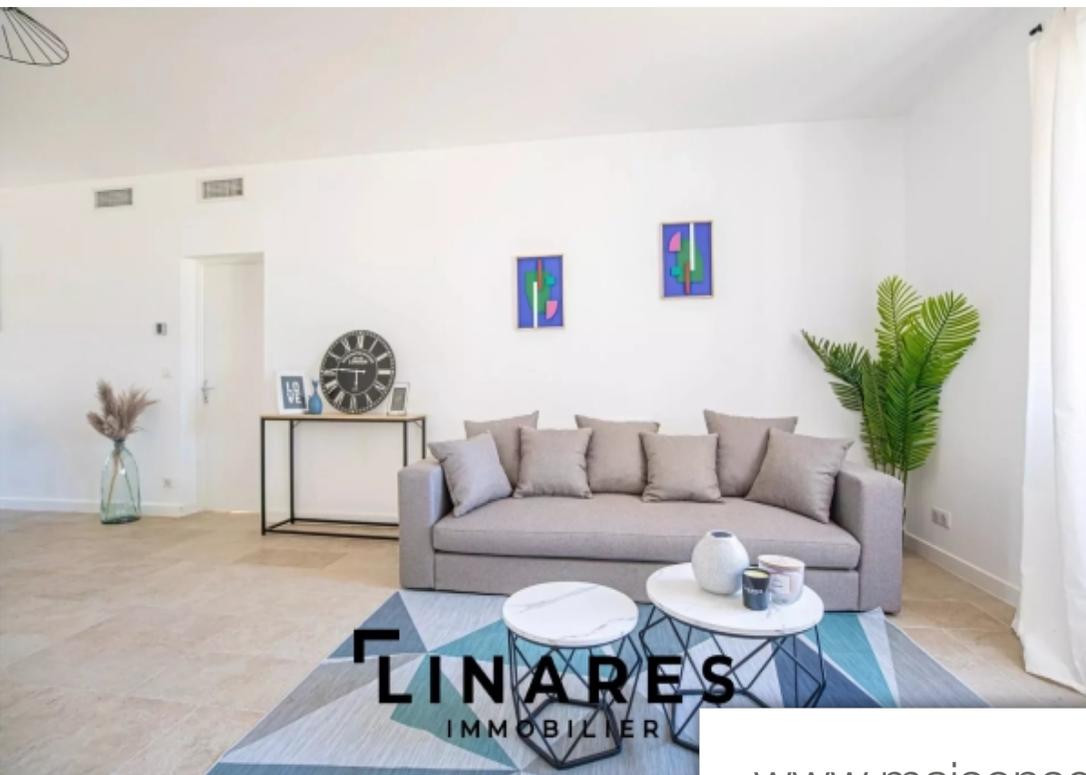
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

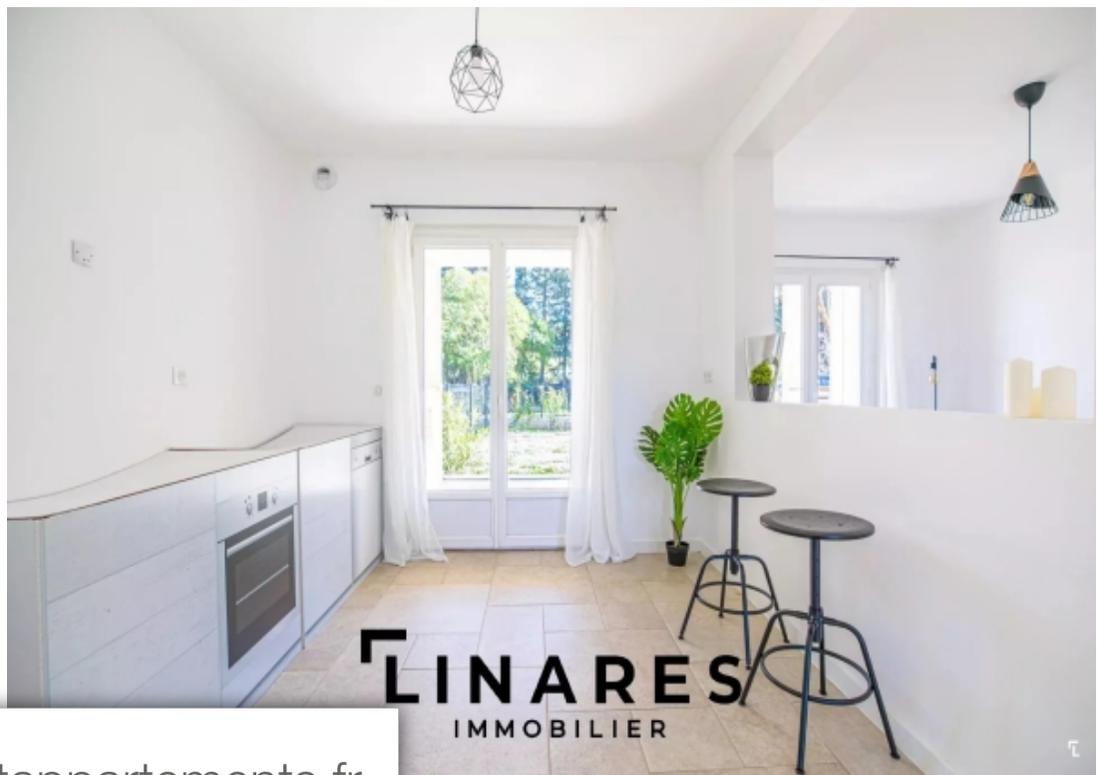
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



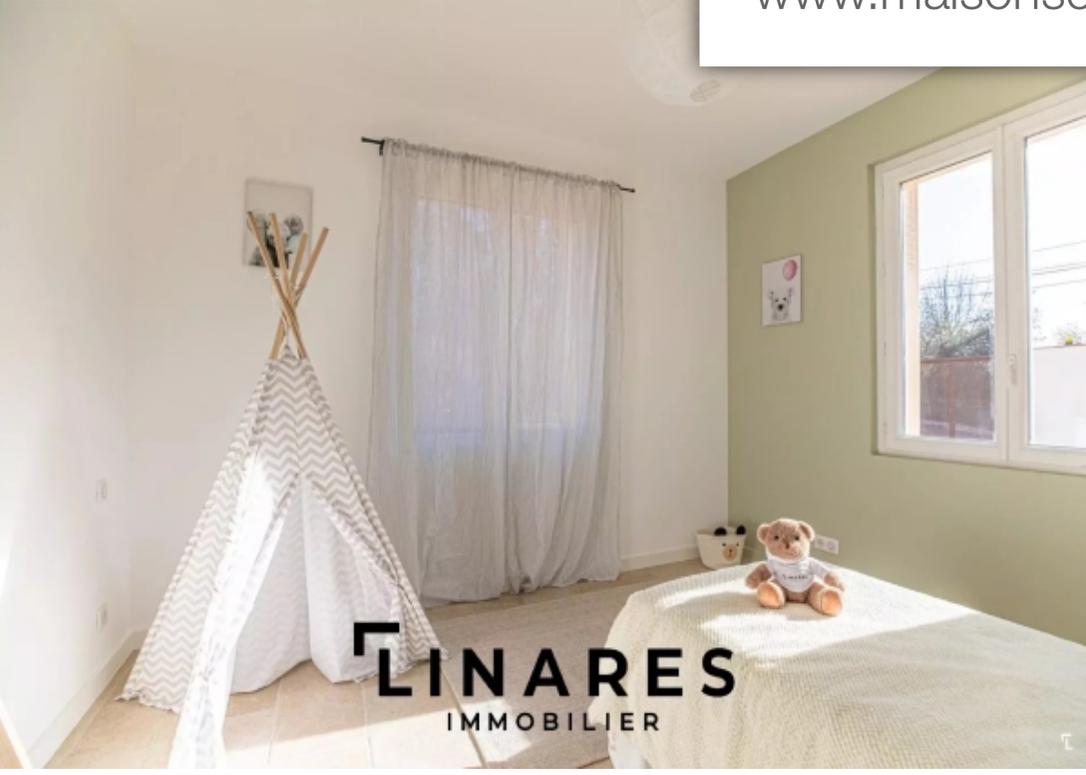


LINARES
IMMOBILIER

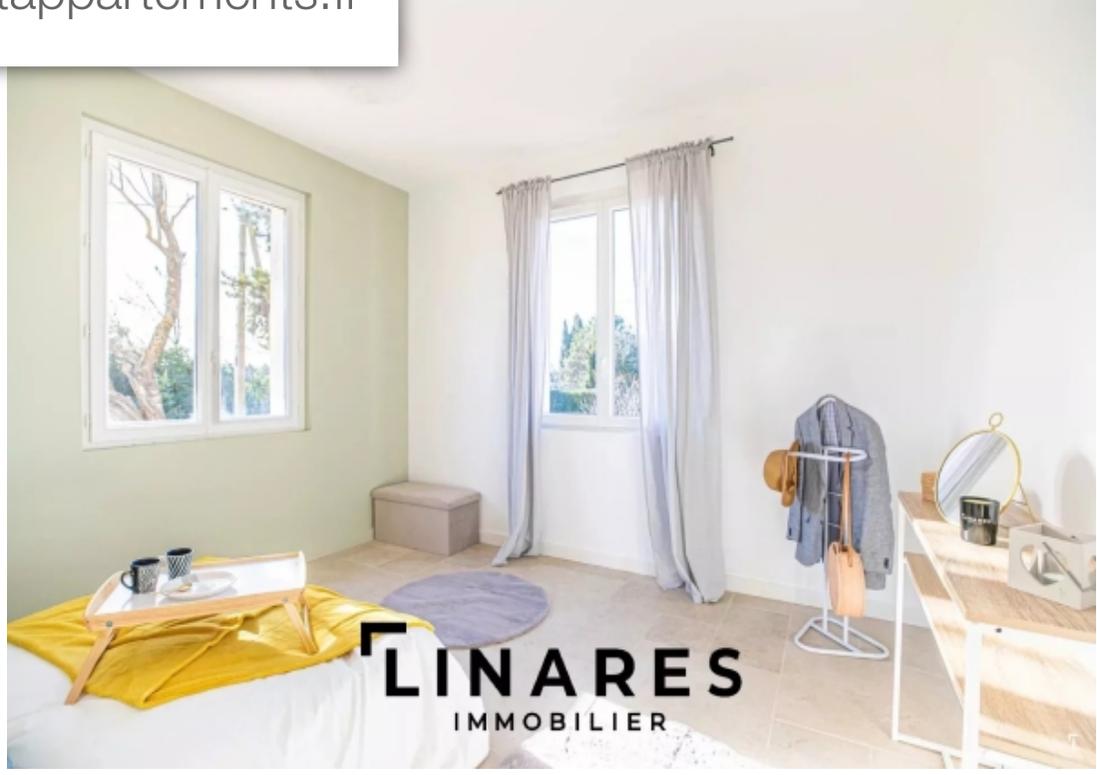


LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER