

PLAN ETAGE 1 - SHAB

| SURFACE HABITABLE                                 |      |                       |
|---|------|-----------------------|
| CATEGORIE   | TYPE | SURFACES              |
| APPARTEMENT 2 (R-1) Référence MZIAX0548           |      |                       |
| CHAMBRE 1   |      | 10,74                 |
| CHAMBRE 2   |      | 10,71                 |
| ENTREE/DGT  |      | 7,99                  |
| SALLE D'EAU                                       |      | 3,43                  |
| SEJOUR/CUISINE                                    |      | 23,75                 |
| WC  |      | 1,31                  |
|   |      | 57,93 m <sup>2</sup>  |
| APPARTEMENT 3 (R+1) Référence MZIAX0547           |      |                       |
| BUREAU  |      | 9,77                  |
| CHAMBRE 1   |      | 10,73                 |
| CHAMBRE 2   |      | 12,59                 |
| DGT   |      | 1,41                  |
| ENTREE  |      | 3,47                  |
| SALLE D'EAU                                       |      | 5,41                  |
| SEJOUR/CUISINE                                    |      | 38,29                 |
| WC  |      | 1,59                  |
|   |      | 83,26 m <sup>2</sup>  |
| EXTERIEUR/NON HABITABLE - APPARTEMENT 2 MZIAX0548 |      |                       |
| GARAGE RDC  |      | 14,66                 |
| TERRASSE R+1                                      |      | 8,53                  |
|   |      | 23,19 m <sup>2</sup>  |
| EXTERIEUR/NON HABITABLE - APPARTEMENT 3 MZIAX0547 |      |                       |
| BALCON R+1  |      | 4,50                  |
| JARDIN RDC  |      | 93,81                 |
| PARKING RDC                                       |      | 28,78                 |
| TERRASSE RDC                                      |      | 17,40                 |
|   |      | 144,49 m <sup>2</sup> |



ALLIOTTE ARCHITECTE

LA RENAISSANCE

Commercialisation :  
Michael Zingraf Christie's International Real Estate  
18 place de Verdun 13100 Aix-En-Provence

RENOVATION ET EXTENSION D'UNE  
MAISON A AIX EN PROVENCE

Pièces **4 Pièces**  
Superficie **83 m<sup>2</sup>**  
Référence **MZIAX0547**  
Prix **700 000 €**

Aix-en-Provence  
Appartement à vendre (13100)

Aix centre, à 5 minutes à pieds de la rotonde, vaste appartement de 83 m2, avec jardin et garage. Dans une bâtisse à l'architecture d'origine inspiré du mouvement art Déco, Découvrez cet appartement de type 5 composé de 2 chambres, un bureau, une belle pièce de vie et un jardin privatif. Deux stationnements et de nombreux rangements viennent parfaire ce logement familial aux prestations de standing. Livraison en 2025 frais de notaire réduits

*Aix center, 5 minutes walk from the Rotonde, large apartment of 83 m2, with garden and garage. In a building with original architecture inspired by the Art Deco movement, discover this type 5 apartment composed of 2 bedrooms, an office, a beautiful living room and a private garden. Two parking lots and plenty of storage complete this family accommodation with luxury services. Delivery in 2025*

**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIES INTERNATIONAL REAL ESTATE AIX-EN-PR**

3 Bis Rue Marius Reynaud - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

