



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>85 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>CVIT3837</b>         |
| Prix       | <b>540 000 €</b>        |

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Adresse privilégiée Aix Centre / magnifique t4 83m<sup>2</sup> + terrasse et jardin 52m<sup>2</sup> // vue dégagée / pas de vis à vis contact monappart9 : carole vitari 07 67 91 30 90 une adresse privilégiée au cœur d'Aix en Provence, à 15 minutes à pied du Cours Mirabeau, 10 minutes à pied du Parc de la Torse et à seulement 5 minutes des facultés, dans une résidence à l'architecture typiquement aixoise profitant d'un environnement exceptionnel : magnifique appartement t4 de 83m<sup>2</sup> ouvert sur une belle terrasse de 9m<sup>2</sup> prolongée d'un superbe jardin de 43m<sup>2</sup> exposé sud ouest, sans vis à vis avec vue dégagée !. Belle pièce de vie lumineuse de 26m<sup>2</sup>, deux chambres, salle de bain et wc, suite parentale avec sa propre salle d'eau. ~toutes les pièces communiquent avec l'extérieur. Prestations de standing : wc suspendus, menuiseries aluminium, carrelage 60x60 ou parquet, climatisation et chauffage, domotique ... Prix : 540 000eur 2 places de parking en sus : 50 000eur. Remise des CLés en Décembre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf: -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 18 000eur au lieu de 58 000eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges ...

## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**CAROLE VITARI**

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

ONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)