



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CVIT3851</b>
Prix	<b>870 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Environnement exceptionnel t4 duplex dernier etage 106m<sup>2</sup> + magnifique terrasse 35m<sup>2</sup> contact monappart9 : carole vitari 07 67 91 30 90 idéalement situé dans le secteur calme et verdoyant de bibémus, dans une résidence exceptionnelle de seulement deux étages offrant une vingtaine de logements sur un domaine privé: superbe appartement t4 en duplex de 106m<sup>2</sup> ouvert sur une magnifique terrasse de 35m<sup>2</sup>! Au premier niveau : spacieuse pièce de vie de 35m<sup>2</sup> avec plus de 3m de hauteur sous plafond, une grande chambre de 14m<sup>2</sup>, buanderie, salle d'eau et wc séparés. A l'étage : deux chambres de 13 et 15m<sup>2</sup>, dressing, salle d'eau et wc séparés. Prestations de standing : wc suspendus, menuiseries aluminium, carrelage 60x60 ou parquet, climatisation et chauffage, domotique... Prix : 870 000eur deux places de parking en sous-sol en sus : 40 000eur. Remise des CLés en janvier 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 22 700eur au lieu de 72 000eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012 / re2020 - possibilité investissement pinel que vous ...

## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**CAROLE VITARI**

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

MONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)