



Pièces 5 Pièces

Superficie 115 m²

Référence CVIT3857

Prix 1 380 000 €

Aix-en-Provence Appartement à vendre (13100)

## MAISONS & APPARTEMENTS

Adresse privilegiee aix centre / sublime t5 en dernier etage 115m² + superbe terrasse 107m<sup>2</sup> contact monappart9: carole vitari 07 67 91 30 90 une adresse privilégié au coeur d'aix en provence, à 15 minutes à pied du cours mirabeau, 10 minutes à pied du parc de la torse et à seulement 5 minutes des facultés, dans une résidence à l'architecture typiquement aixoise profitant d'un environnement exceptionnel: sublime appartement t5 en attique de 115m² ouvert sur une superbe terrasse de 107m<sup>2</sup> ! Grande entré, magnifique pièce de vie lumineuse de 46m<sup>2</sup>, trois chambres, salle de bain et wc, wc séparés, suite parentale avec sa propre salle d'eau. Prestations de standing : wc suspendus, menuiseries aluminium, carrelage 60x60 ou parquet, climatisation et chauffage, domotique... Prix: 1 380 000eur 2 places de parking en sus : 54 000eur remise des CLés en novembre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -frais de notaire réduits à 35 000eur au lieu de 115 000eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012 / re2020 - possibilité investissement pinel que vous recherchiez un studio confortable, un appartement familial ...

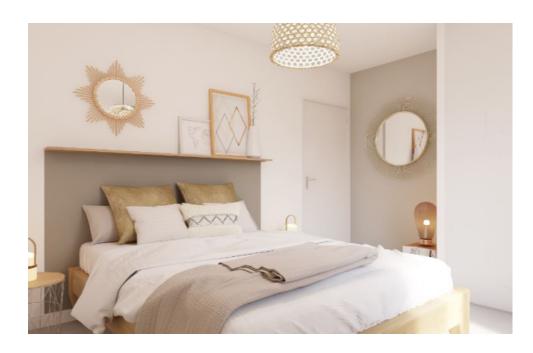
## MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence









www.maisonsetappartements.fr

## BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

A

ONAPPART9.COM

PEATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET

## **CAROLE VITARI**

07 67 91 30 90

c.vitariemonappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

