



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	PV3858
Prix	420 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Superbe t3 64m² + terrasse 13m² contact monappart9 : pauline vitari : 06 72 37 59 02 idéalement situé dans le quartier résidentiel de sainte-anne, à seulement 10 minutes du centre-ville, au coeur d'un environnement verdoyant et préservé non loin du parc de saint-mitre. Superbe t3 de 64m² avec une ravissante pièce de vie de 25m² ouverte sur une terrasse de 13m². Deux chambres avec placards, un cellier, une salle d'eau et un wc indépendants. Prestations haut de gamme : wc suspendus, chauffage et eau chaude par pompe à chaleur, volets roulants électriques, domotique, carrelage 60x60. Prix : 420 000€ deux places de parking en sus : 40 000€ une cave : 5000€ remise des CLés février 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts -frais de notaire réduits à 11 600€ au lieu de 37 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe Dévoué est Là pour vous accompagner à chaque ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

PAULINE VITARI

06 72 37 59 02

p.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence



www.maisonsetappartements.fr