



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	CVIT3831
Prix	400 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Exceptionnel t4 duplex dernier etage 93m² + terrasse 15m² contact : carole vitari
07 67 91 30 90 situé dans un quartier dynamique à l'ouest d'aix en provence, à
seulement 10 minutes à pied de la fondation vasarely et du parc gilbert vilers; dans
une résidence d'exception à l'architecture industrielle : appartement t4 duplex de
93m² en dernier étage ouvert sur une superbe terrasse de 15m² le premier niveau
offre un hall d'entré spacieux, une belle pièce de vie de 30m² avec hauteur sous
plafond jusqu'à 5m et plongé de lumière grâce à la façade principale entièrement
vitré donnant sur la terrasse ! Deux chambres, salle de bain et wc séparés. A
l'étage magnifique espace de 26m² avec sa salle d'eau et wc. Prestations de
standing : carrelage 60x60, wc suspendus, rafraichissement et chauffage par
pompe à chaleur, menuiseries aluminium,.... Prix : 400 000€ en tva 5.5% en
résidence principale et sous condition d'éligibilité garage et stationnement extérieur
en sus : 35 000€. Remise des CLés en février 2025 et bénéficiez aussi : -financez
jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 10 500€ au
lieu de 33 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

CAROLE VITARI

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

ONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr