



Pièces	3 Pièces
Superficie	67 m²
Référence	2779-cpy
Prix	550 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Quartier Pigonnet dans une résidence de grand standing avec piscine et salle de sport, l'immobilière Pelletier Savon vous propose cet appartement de 67m² avec sa terrasse de 27m² plein Ouest vous permettant d'admirer le coucher tous les soirs ! A 10 min des Allées Provençales, cet appartement au 2ème étage avec ascenseur, vous séduira par son agencement, sa luminosité et ses prestations haut de gamme. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un grand espace de vie de 30m² avec séjour et cuisine entièrement équipée. Dans l'espace nuit, deux chambres avec accès terrasse et une salle d'eau. Nombreux rangements. Visiophone, double vitrage aluminium, volets électriques, VMC, domotique. Local à vélos, salle de sport équipée et piscine. Charges mensuelles : 250 € (piscine, salle de sport, espaces verts, eau froide, chauffage) Gardien. 5 bâtiments (114 lots). Pour compléter ce bien, un garage est inclus dans le prix. Possibilité d'acquérir un parking en sus. Copropriété de 114 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 150.00 euros.

SEXTIUS MIRABEAU

3 avenue Victor Hugo - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

