



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1776</b>
Prix	<b>525 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Appartement à vendre (13100)

Découvrez ce charmant appartement familial situé au troisième et dernier étage d'un petit immeuble sans ascenseur, dans le secteur prisé d'Aix-en-Provence Nord. Idéalement agencé et offrant une vue dégagée sur la verdure environnante, cet appartement vous séduira par son cadre paisible et sa luminosité. Caractéristiques de l'appartement : - Surface : 97m<sup>2</sup> - 3ème et dernier (sans ascenseur) - 3 chambres spacieuses sans vis-à-vis - une salle de bains et une salle d'eau - un dressing fonctionnel pouvant faire office de chambre supplémentaire ou de bureau - balcon vue dégagée sur la verdure environnante -cave privative Points forts: -Décoration et prestations - Emplacement recherché à Aix-en-Provence Nord - Dernier étage offrant calme et tranquillité - Pas de voisins au-dessus pour une tranquillité maximale - Grande luminosité grâce à l'orientation optimale - stationnement aisé Environnement : Situé dans un quartier calme et résidentiel, vous bénéficierez de la proximité des commerces, écoles et transports en commun. L'accès rapide aux axes routiers vous permettra de rejoindre facilement le centre-ville d'Aix-en-Provence et les environs.

## SEXTIUS MIRABEAU

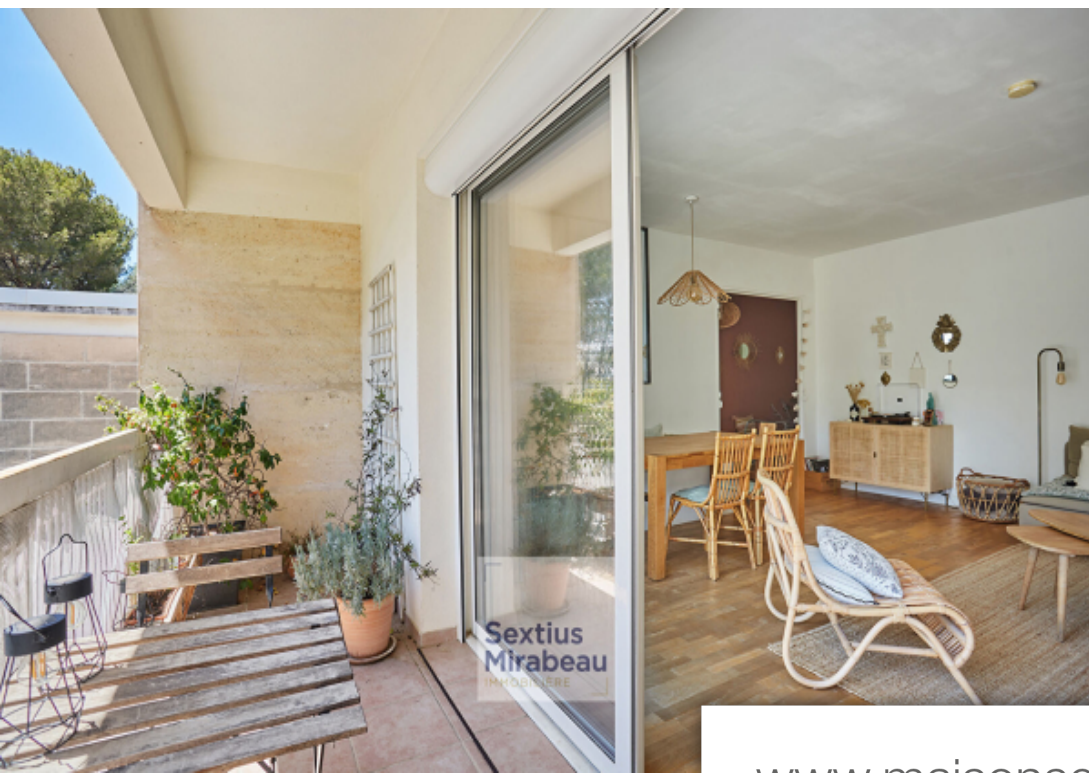
3 avenue Victor Hugo - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







Sextius  
Mirabeau  
IMMOBILIERE



Sextius  
Mirabeau  
IMMOBILIERE

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Sextius  
Mirabeau  
IMMOBILIERE



Sextius  
Mirabeau  
IMMOBILIERE



Sextius  
Mirabeau  
IMMOBILIERE