



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>143 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M2TZ-XYV-62F</b>
Prix	<b>449 000 €</b>

Anglet

Appartement à vendre (64600)

Ravissant et unique, cet appartement atypique, situé au dernier étage d'une bâtisse historique de 1908, vous invite à découvrir ses charmes préservés. Avec une superficie loi Carrez de 76 m<sup>2</sup>, s'étendant sur un espace total au sol de 145 m<sup>2</sup>, ce bien se distingue par son caractère exceptionnel et son histoire. L'appartement bénéficie d'un agencement optimal comprenant quatre chambres, une salle à manger, une salle de douche, deux toilettes, ainsi qu'une buanderie pratique pour le quotidien ainsi que de nombreux rangements. Ce bien est complété par une cave, parfaite pour le stockage ou une cave à vin, et un parking libre, ajoutant une commodité essentielle. Niché au cœur d'un parc en jouissance collective de 4 500 m<sup>2</sup>, cet appartement offre un cadre de vie paisible et verdoyant, rare en ville. La combinaison de l'ancien et du moderne fait de cet espace un lieu de vie unique. Ce bien exceptionnel s'adresse à ceux qui cherchent à allier le charme de l'ancien à un cadre de vie unique, offrant à la fois histoire, espace et nature. Une opportunité rare sur le marché pour les amateurs de biens atypiques. Référence agence : 166

## **BAKARRA IMMOBILIER - AGENT & EXPERT IMMOBILIER**

100 rue de chassin - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

