



Pièces	3 Pièces
Superficie	87 m²
Référence	SP24-295
Prix	676 000 €

Annecy-le-Vieux

Appartement à vendre (74940)

Dans le quartier prisé d'Albigny à 100m du lac, venez découvrir ce type 3 en rez de chaussée actuellement en bureaux mais facilement transformable en habitation. Il se compose d'une vaste entrée avec placard, d'un séjour double, d'une cuisine vide, de deux chambres, d'un rangement, d'une salle de bain et wc ainsi qu'un balcon de 16m². En annexes: une cave, un local vélos, un parking fermé avec barrière. Pour plus de détails sur les risques auxquels ce bien est exposé, veuillez consulter le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) N'hésitez pas à découvrir nos autres biens sur ! Copropriété de 67 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2760.00 euros. Sophie proust (ei) agent commercial - numéro rsac : 409601705 - annecy.



STONE INVEST

11 Boulevard Saint-Bernard de Menthon - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr