



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4929</b>
Prix	<b>415 000 €</b>

Annecy

Appartement à vendre (74000)

'calluna' - exclusivite - annecy appartement annecy 3 pièces 68.04 m2 + cave + grenier + possibilite location garage en exclusivite, à annecy, à deux pas du centre ville et de la gare, proche de toutes les commodités, nous vous proposons un appartement de type 3 avec de belles prestations, comprenant : une entrée, un séjour avec une cuisine équipée, deux chambres avec placards, un dressing, un cellier, une salle de bain et des w. C. Séparés. Cet appartement est classement D et peut donc être loué sans contraintes locatives. Avec cet appartement vous disposez d'une cave et d'un grenier. Vous aurez également la possibilité d'acheter un ou deux garages en supplément. Vous serez séduit par son parfait état, sa localisation à quelques minutes à pieds du centre-ville et son classement énergétique D. Pour visualiser l'ensemble des photos, n'hésitez pas à vous rendre sur notre site internet . Pour plus de renseignements, votre agence laforêt annecy - parmélan est à votre disposition et joignable par téléphone au 04 58 10 10 01 ou par -mail à l'adresse ' copropriété de 30 lots (procédure en cours). Charges annuelles : 960.00 euros.

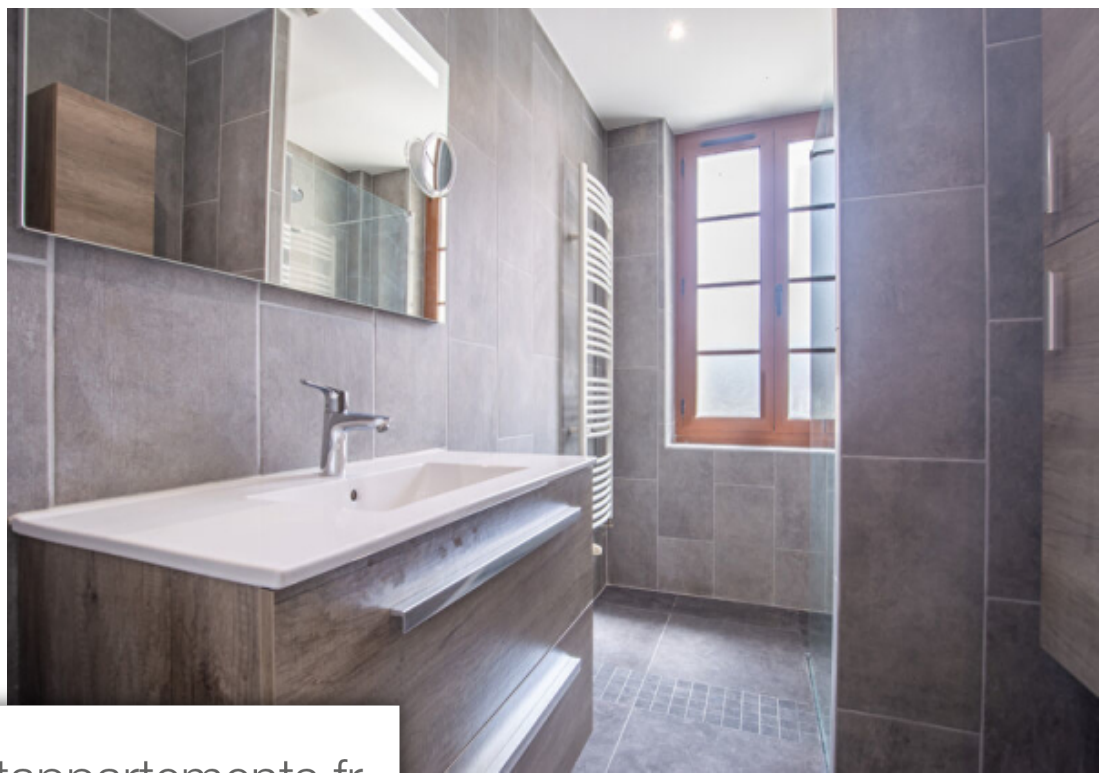
## **LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN**

38 avenue du Parmélan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

