



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1885MD</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

Annemasse

Appartement à vendre (74100)

Réf 1885md : Découvrez cet appartement t3 exceptionnel, idéal pour les frontaliers ! Situé en rez-de-chaussé surélevé, en plein centre-ville et à quelques pas de la gare, il vous permet de rejoindre Genève en un rien de temps. Tous les commerces et services sont à porté de main. Ce bien traversant se distingue par sa luminosité, sa cuisine ouverte avec des finitions haut de gamme, son salon élégamment rénové, et ses deux chambres généreuses. Niché dans une copropriété calme et sécurisé, avec parking privé et cave. Ne manquez pas cette opportunité unique pour votre projet immobilier. Contactez moi Dès maintenant pour organiser une visite ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33644813561 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,384 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600€ ~ 2210€ - miguel diaz - agent commercial - ei - rsac 918 773 599 / thonon les bains

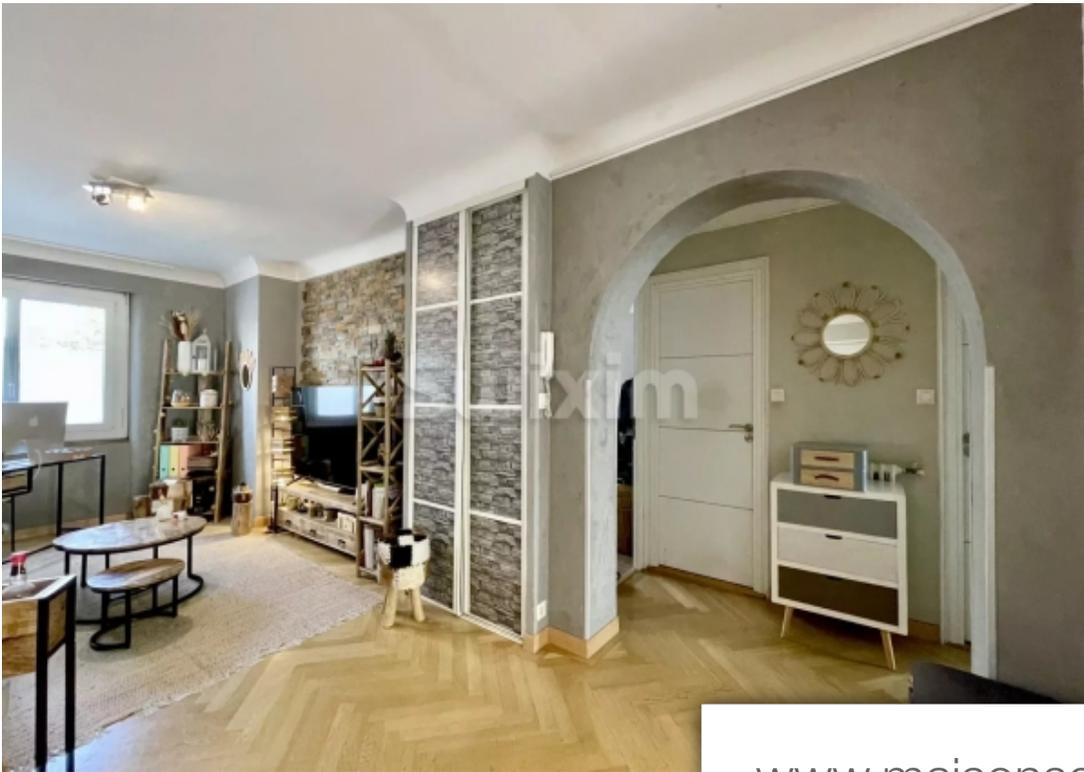
## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

