



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPNIC281474976978351</b>
Prix	<b>609 000 €</b>

Antibes

Appartement à vendre (06600)

Appartement exceptionnel rare sur le marché, situé à proximité immédiate des plages du fort carré et du port vauban, une résidence privilégiée au Cœur d'un grand parc paysager. Idéalement situé entre Nice et Cannes, Antibes est une ville unique au Cœur de la Côte d'Azur. En plus du tourisme balnéaire et de nombreuses commodités, Antibes profite également du dynamisme économique porté par Sophia-Antipolis. Cet appartement en dernier étage se compose d'un séjour/cuisine ouvert sur une spacieuse terrasse de 30m<sup>2</sup> desservant le toit-terrasse de 54m<sup>2</sup> vue mer avec son spa privé. 2 belles chambres ayant accès sur l'extérieur. Salle d'eau équipée + WC suspendu. L'appartement offre de belles prestations avec climatisation réversible, volets roulants électriques, WC suspendu, carrelage 90x90, possibilités parquet dans les chambres, etc... Prix: 639 000€ avec un garage fermé, 1 garage et 1 cave en sus pour: 44 000€ avantages du neuf: frais de notaire réduits (2,5%) isolation thermique renforcée, isolation phonique entre étages, charges réduites car bâtiment basse consommation RE2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la TVA réduite ou à la loi Pinel. Personnalisez votre ...

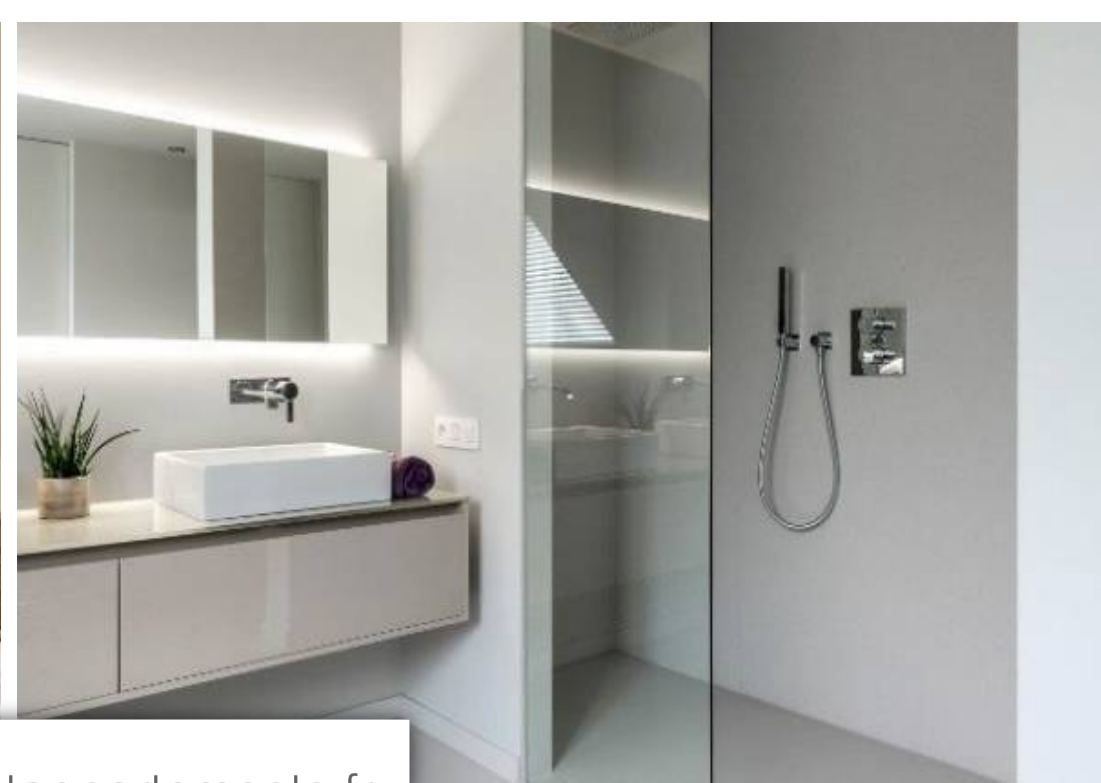
## BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](http://Bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE