



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02T63Y</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

Antibes

Appartement à vendre (06600)

Situé dans une résidence fermée et sécurisée avec piscine, découvrez ce charmant 3 pièces de 80.26 m<sup>2</sup> Loi Carrez en étage élevé et à proximité du centre-ville. Appartement traversant en position dominante, ensoleillé grâce à son exposition Sud, il est doté d'une magnifique vue mer et montagnes. Il se compose comme suit : entrée, séjour salle à manger prolongée par sa terrasse profonde de 17m<sup>2</sup> avec vue mer, cuisine indépendante, deux chambres, deux salles de bains et toilettes. Un garage et une cave viennent compléter cette offre. Parfait pour résidence principale, location saisonnière (Airbnb ...

*Located in a gated, secure residence with swimming pool, this charming 80.26sqm Loi Carrez 3-room apartment is on a high floor and close to the town centre. This south-facing flat is set in a dominant position, sunny due to its south exposure, with a magnificent view of the sea and mountains. It comprises an entrance hall, a living/dining room opening onto a 17m<sup>2</sup> terrace with sea views, a separate kitchen, two bedrooms, two bathrooms and a toilet. A garage and a cellar complete the offer. Perfect for main residence, seasonal rental (Airbnb authorised) or pied à terre. Energy rating: 192 - ...*

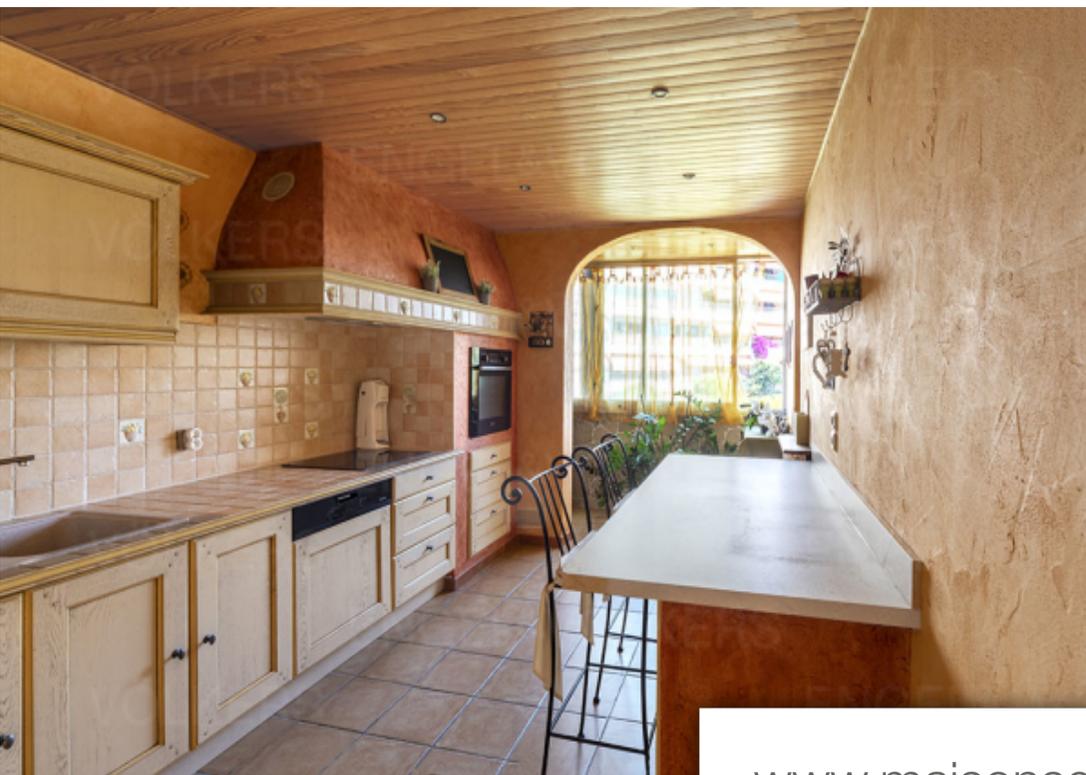
## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

