



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	A246 - BPCE
Prix	227 000 €

Antibes

Appartement à vendre (06600)

Au sein d'une résidence récente et sécurisé 2 pièces d'une superficie de 40,39 m². Quartier chemin des combes (tribunal d'instance d'antibes). Ce bien particulièrement lumineux et en étage supérieur est constitué d'une entrée avec placard mural, d'un séjour / cuisine de 20,35 m² avec accès à un balcon de 6 m² exposé ouest, d'une chambre et d'une salle de bains avec wc. La situation géographique de la résidence vous permettra d'accéder rapidement à sophia antipolis, à l'autoroute a8 « la provençale » ainsi qu'au centre-ville d'antibes. Proche de nombreux commerces dont le centre commercial carrefour antibes. Proximité immédiate des transports (lignes bus 9, 19 et 30/31). A 5 minutes à pied de l'école élémentaire et maternelle « jean moulin ». Deux emplacements de parking en sous-sol complètent ce bien exceptionnel. Chauffage électrique individuel et eau chaude collective. Particulièrement bien noté au niveau des performances énergétiques. Le montant annuel de la quote-part de charges courantes est de 1103 eur soit 92 eur mensuel (consommation eau chaude et eau froide incluse). Estimation des taxes foncières 797 eur par an. Prix 227.000 eur honoraires inclus. Honoraires à la charge ...

PHILIPPE MAURER IMMOBILIER

405, boulevard Pierre DELMAS - C/B - 06600 ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



First Avenue

Angle 1^{ère} et 2^{ème} Avenue
06600 Antibes



APARTEMENT DE 2 PIECES
N° A 246 au 4ème étage

Entrée	3.31 m ²
Salon / Cuisine	37.38 m ²
Chambre	11.78 m ²
Salle de bain + W.C.	5.83 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	68.30 m²
Balcon	6.91 m ²

LEGENDE			
SD	MURAU FINITION	EV	EGRE
CO	PLANCHER BOIS	LA	LINOLEUM
F.F	DOUBLE FENÊTRE	LL	LINOLÉUM
F.	PORTES	P.	BOISERIE
V.B	VOLET ROLLANT	C.	CLOISON

30/11/2010



Echelle: 0 0.5 1 m 2 m

www.maisonsetappartements.fr

