



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>143 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAP</b>
Prix	<b>1 550 000 €</b>

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Ce duplex de plus de 143 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage est desservi par un ascenseur privatif. Au 1er niveau, vous serez séduits par les beaux volumes de cet appartement traversant, avec une pièce de vie lumineuse de 43 m<sup>2</sup> environ s'ouvrant sur un balcon, à l'est, et sur une loggia, à l'ouest. Adjacent au séjour, un espace cuisine ouvert ou vitré pourra être aménagé selon vos goûts. On apprécie également de trouver une première suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains à cet étage. A moins que cet espace ne serve à réaliser une extension du salon, transformant ainsi cet appartement T5 en un spacieux T4... A l'étage, vous serez comme dans un cocon, sous les toits...tout en profitant d'une vue dégagée. L'espace nuit est composé de 3 grandes chambres dont 1 suite parentale de 17 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparés. Un coin bureau complète astucieusement ce niveau. Le garage privatif souterrain est accessible par un ascenseur à voitures Livraison 4ème T 2024 Frais de notaires réduits

## ARCACHON COACHING IMMOBILIER ACI

223 BD DE LA PLAGES RES LA HOULE - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)