



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84808997</b>
Prix	<b>1 155 000 €</b>

# Arcachon

## Appartement à vendre (33120)

L'agence barnes pyla-sur-mer vous présente ce superbe appartement situé au deuxième et dernier étage d'une résidence haut de gamme, calme et en première ligne, offrant une vue panoramique sur le bassin d'arcachon. L'entrée, pourvue de nombreux rangements, conduit à une pièce de vie lumineuse qui s'ouvre entièrement sur une belle terrasse sans vis-à-vis. La cuisine, parfaitement aménagée et équipée, intègre également une cave à vin. L'appartement comprend une suite parentale avec salle d'eau et toilettes, ainsi qu'une chambre avec dressing. Une seconde salle d'eau et des toilettes séparées complètent l'espace nuit. Les prestations haut de gamme incluent des placards et rangements sur mesure, des portes phoniques, ainsi qu'une climatisation réversible. L'appartement est couvert par une garantie Décennale. En plus, vous bénéficierez d'un parking en sous-sol et d'un cellier entièrement aménagé. Ce logement représente une opportunité idéale pour une résidence principale. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence de 5% à la charge de l'acquéreur.

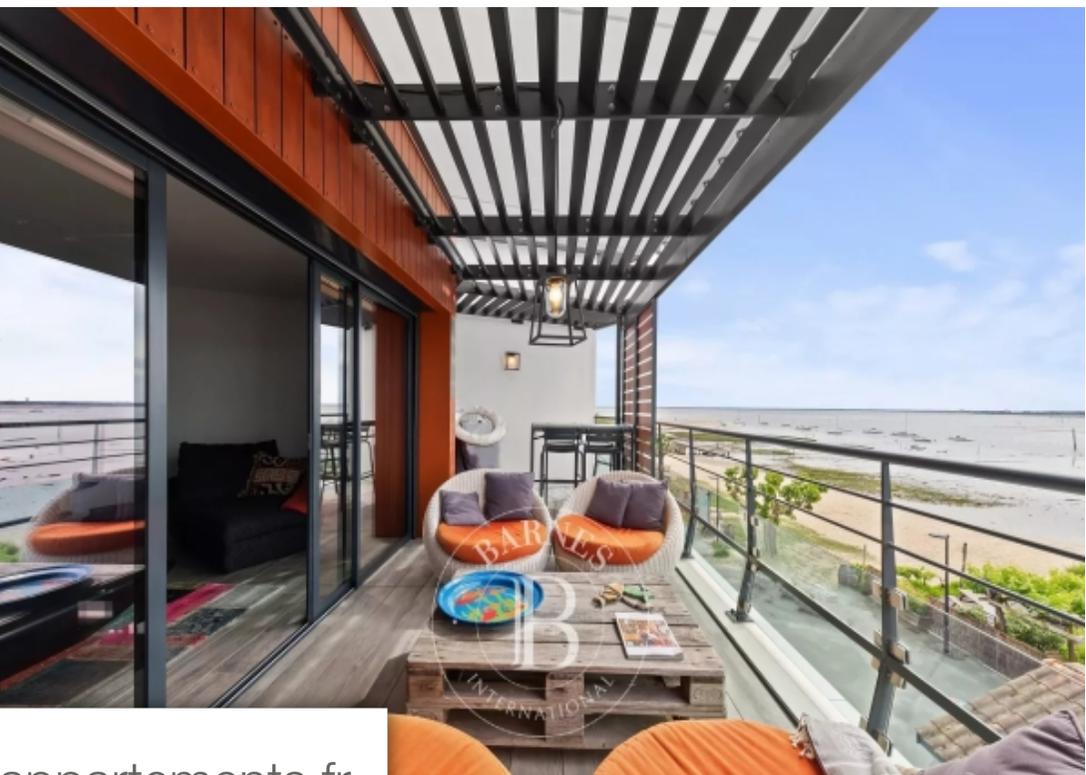
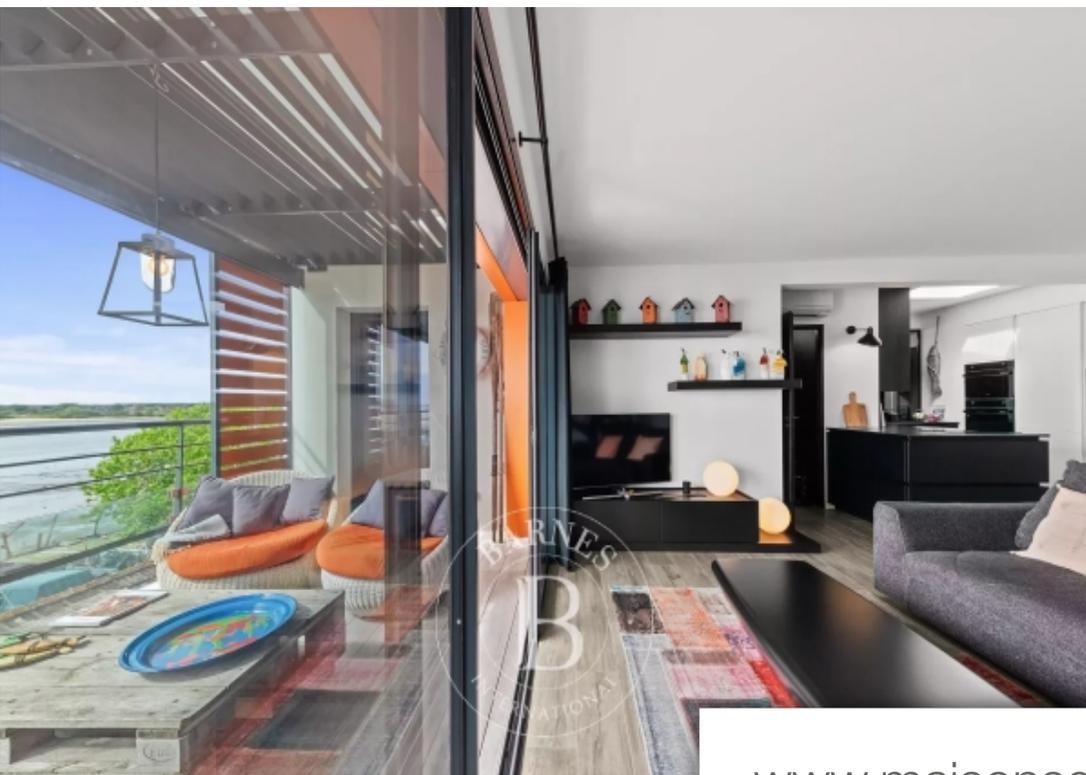
## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

