



Pièces	4 Pièces
Superficie	86 m²
Référence	CAR809
Prix	655 000 €

Argonay

Appartement à vendre (74370)

Situé à seulement quelques minutes d'annecy, proche des écoles, des commerces et des axes autoroutiers, Découvrez ce nouveau bien proposé en exclusivité par l'agence caroli immobilier ! Situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur, cet appartement de type t4 de 87m2, livré en 2021 vous séduira par son emplacement et ses finitions haut de gamme. Très lumineux, ce bien se compose de la façon suivante : - un grand Dégagement et de nombreux rangements sur mesure - une cuisine haut de gamme entièrement équipé ouverte sur le salon/séjour, donnant lui-Même sur une terrasse de 28m2 avec une vue Dégagé sur les montagnes et une exposition plein sud ! - 3 chambres, dont une suite parentale avec grand dressing et sa salle de douche privative - une spacieuse salle de bain - un wc indépendant - par un accès direct, un double garage de 27m2 et une cave de 4m2 complètent ce bien d'exception - les + = cave à vin, parquet massif dans tout l'appartement, store banne sur la terrasse carrelé imitation bois, volets roulants électriques dans toutes les pièces, garage avec porte motorisé, borne de recharge électrique, etc... Dpe établi en 2021 et mai 2024: classe C taxe foncière 2023 : 589eur faibles ...

CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

