



Pièces	2 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	BPAIX281474976979996
Prix	165 000 €

Arles

Appartement à vendre (13200)

Entre canal et les arènes d'arles Découvrez ce charmant appartement t2, d'une superficie de 44.20m², niché au 2e étage d'une résidence offrant des performances énergétiques de pointe conformes à la réglementation rt2012. À l'intérieur, vous serez séduit par un vaste séjour de 24,75m² agrémenté d'une d'une généreuse terrasse de 23.05m²M², idéale pour profiter des douces soirées. l'espace nuit comprend une chambre spacieuse de 11.60m² et une salle de bain équipé pour votre confort au quotidien. La cuisine est aménagé avec installation hotte, plan de travail et meubles de rangement. l'emplacement est un atout majeur : à seulement 7 minutes des arènes d'arles et de son centre historique, à 9 minutes du centre hospitalier, et un accès facilité aux axes routiers. Prix : 165 000 € possibilité de parking en sus remise des clefs dans 12 mois avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcé charges réduites car bâtiment basse consommation et rt 2012 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro ou à la loi pinel possibilité d'exonération de la taxe foncière pendant 2 ans frais de notaire réduits (2.5%) les + bonaparte promotion : un ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BONAPARTE
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

