



L'AGENCE
D'ARLES
IMMOBILIER

Pièces

3 Pièces

Référence

EG849

Prix

284 000 €

Arles

Appartement à vendre (13200)

Sous offre d'achat - arles - place du forum. Niché dans une rue paisible, à deux pas de la mythique place du forum, se trouve un Véritable joyau immobilier. Situé dans un élégant hôtel particulier, cet appartement de 64 m² est un havre de tranquillité et de raffinement. En entrant, on est immédiatement séduit par les majestueuses ogives du salon qui confèrent à l'ensemble un charme unique. La cuisine et le salon, harmonieusement agencés, s'ouvrent sur une cour privative d'environ 30m², idéale pour se ressourcer loin du tumulte urbain. Les deux chambres promettent des nuits paisibles et des réveils en douceur. Rare sur le marché, ce bien d'exception représente une opportunité d'investissement locatif remarquable, avec un rendement annuel oscillant entre 25 000 et 30 000 euros. Il y a également la possibilité d'acquérir cet appartement entièrement meublé. Niché au sein d'une copropriété de 9 lots, ce bijou d'architecture allie charme et modernité, avec des charges raisonnables de 90 euros par mois, eau comprise. Ne manquez pas cette opportunité unique. Planifiez votre visite rapidement, car cet appartement est Déjà loué jusqu'en novembre 2024. Laissez vous enchanter par cet ...

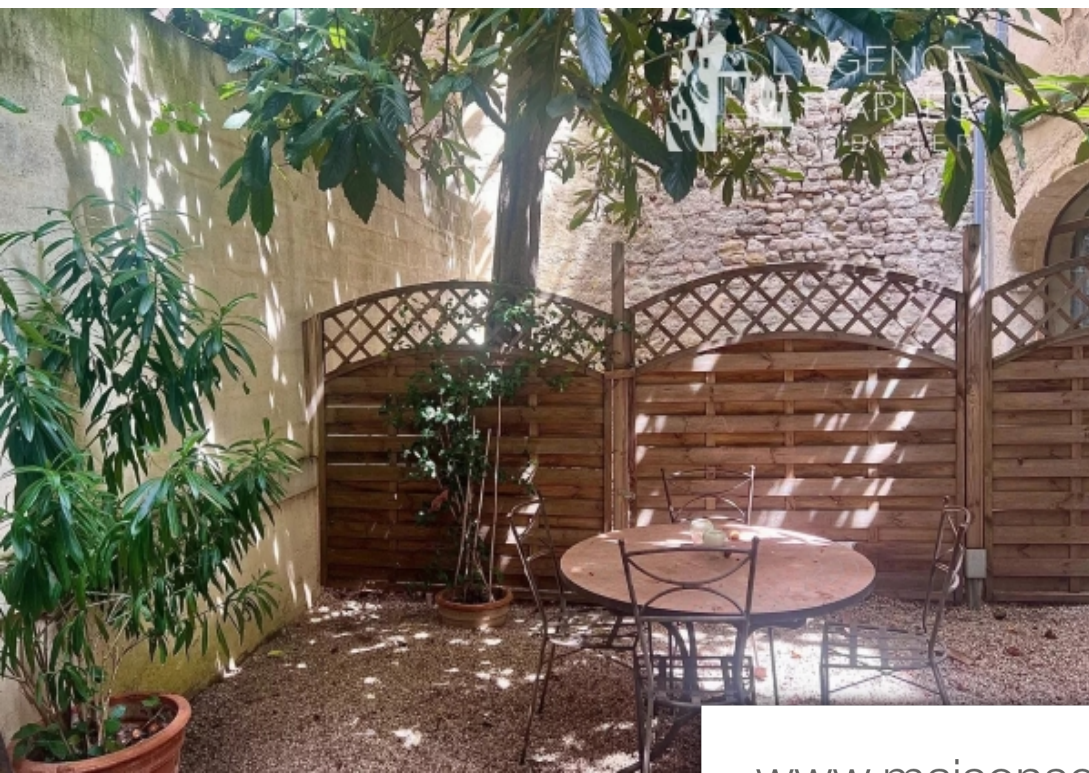
L AGENCE D ARLES

2 Place du Forum - 13200 ARLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

