



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MH066</b>
Prix	<b>105 000 €</b>

# Bargemon

## Appartement à vendre (83830)

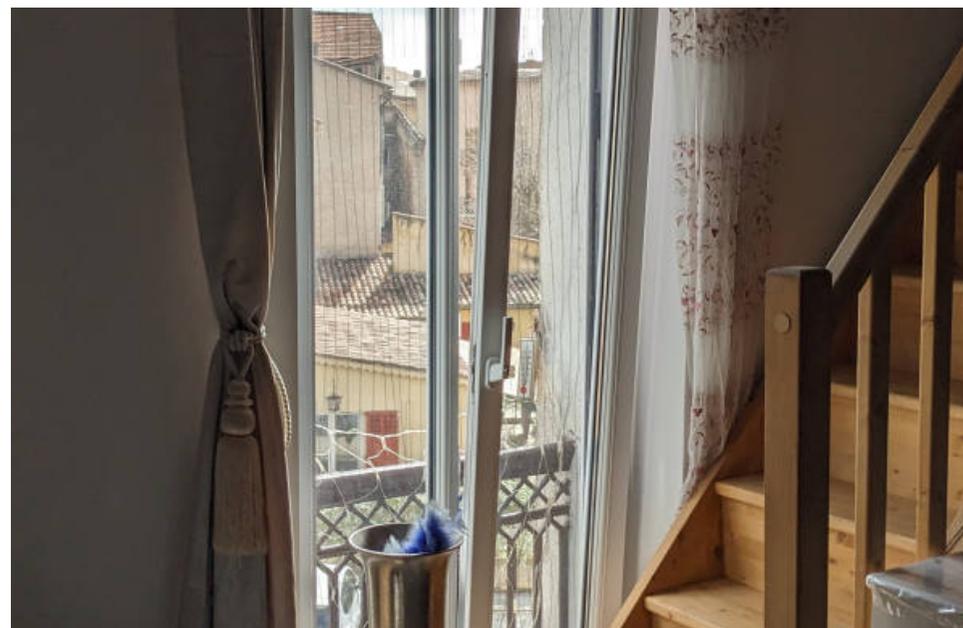
Appartement charmant 2-3 pièces en parfait état au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété (maison de village) à côté du centre du village. Le logement se présente ainsi : entrée avec vestiaire (2.7 m<sup>2</sup>), cuisine ouverte équipée (9.8 m<sup>2</sup>), salon avec belle cheminée (22,4 m<sup>2</sup>) , petite chambre (7,4 m<sup>2</sup>), et salle de bains avec WC et machine à laver (4,5 m<sup>2</sup>). Escalier ouvert vers les combles aménagées avec une chambre d'une surface d'environ 21 m<sup>2</sup> au sol (et environ 5,7 m<sup>2</sup> Loi Carrez). Surface totale habitable : environ 52 m<sup>2</sup>. Le logement est orienté Nord et Est. Il a une vue dégagée depuis le salon. Vue sur un jardin depuis la chambre. Toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage. Radiateurs électriques récents. Tout à l'égout. Très belle hauteur sous plafond : 2.80m dans la zone entrée-cuisine et 2.90m dans le salon. De très belles poutres bois apparentes. La chambre sous le toit a 2 fenêtres velux qui amènent beaucoup de lumière. Taxe foncière : environ 600 € / an. Logement parfait pour un couple (avec enfant) ou pour un investissement locatif ou saisonnier.

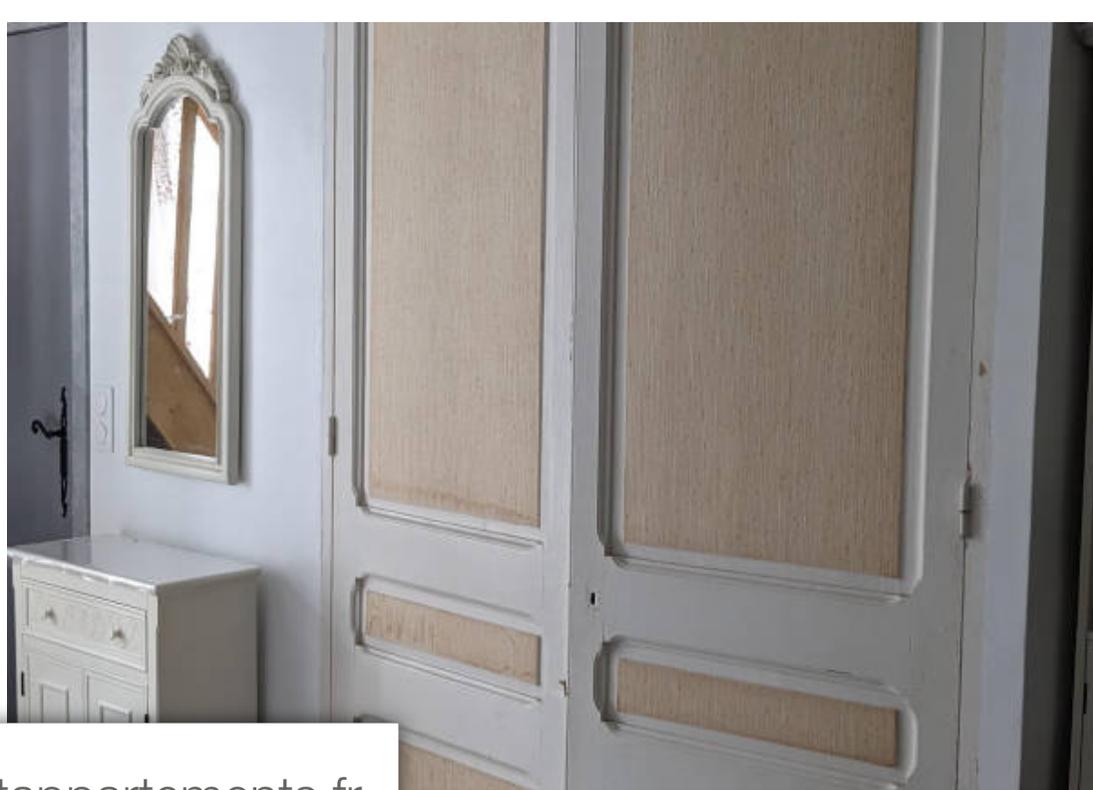
## ARCHI-IMMO

5 Rue Jean Jaurès - 83830 BARGEMON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

