



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Arena06</b>
Prix	<b>172 900 €</b>

Béziers

Appartement à vendre (34500)

Quartier recherché des Arènes, au rez-de-chaussée surélevé d'une Résidence neuve de standing, spacieux appartement de type 2 de 52.57 m2 habitables avec terrasse de 11.90 m2, jardin de 22 m2 et 1 place de parking en sous-sol. Climatisation réversible, normes RT 2012, garanties décennale et dommage ouvrage, frais de notaires réduits. Livraison second trimestre 2025. Travaux en cours. Eligible défiscalisation Loi Pinel zone B1. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

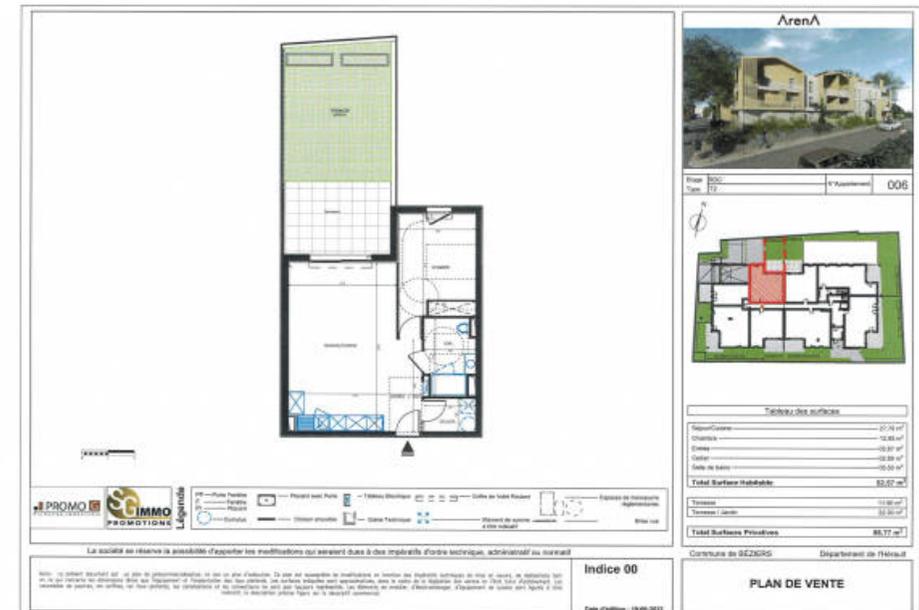


## AGENCE OLIVIER DAURE IMMOBILIER

36 AV GEORGES CLEMENCEAU - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

