



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6433</b>
Prix	<b>93 000 €</b>

Béziers

Appartement à vendre (34500)

Béziers centre, au deuxième étage d'une petite copropriété bénévole, bel appartement 2 pièces de 50m<sup>2</sup> habitables composé d'un salon-séjour, cuisine-salle à manger, une chambre, une salle de bain, wc et terrasse attenante à la cuisine de 10m<sup>2</sup>. Actuellement loué bail meublé 400€ hors charges soit un rapport de 5.16% brut, sans travaux. Idéal investisseurs! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 12. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 500 €. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur



## VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

