



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6431</b>
Prix	<b>139 000 €</b>

Béziers

Appartement à vendre (34500)

Cet appartement t3 est situé à quelques pas de la cathédrale de Béziers, dans un magnifique bâtiment en pierre datant du XVII<sup>e</sup> siècle, riche en histoire. Caractéristiques de l'appartement : il se trouve au dernier étage et offre une superficie totale de 107,25 m<sup>2</sup>. Aucun travaux n'est nécessaire, l'appartement est prêt à vous accueillir. Disposition : l'entrée mène à un salon-séjour avec une cuisine ouverte. L'appartement comprend également un cellier/buanderie, deux grandes chambres avec dressings, une salle de bains et des wc séparés. Points forts le charme de l'ancien se marie parfaitement avec le confort moderne. L'emplacement en plein centre-ville est idéal. L'appartement bénéficie de volumes spacieux et d'une belle luminosité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nb de lots : 7. Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 720 €. Pas de procédure en cours. Honoraires ttc charge vendeur

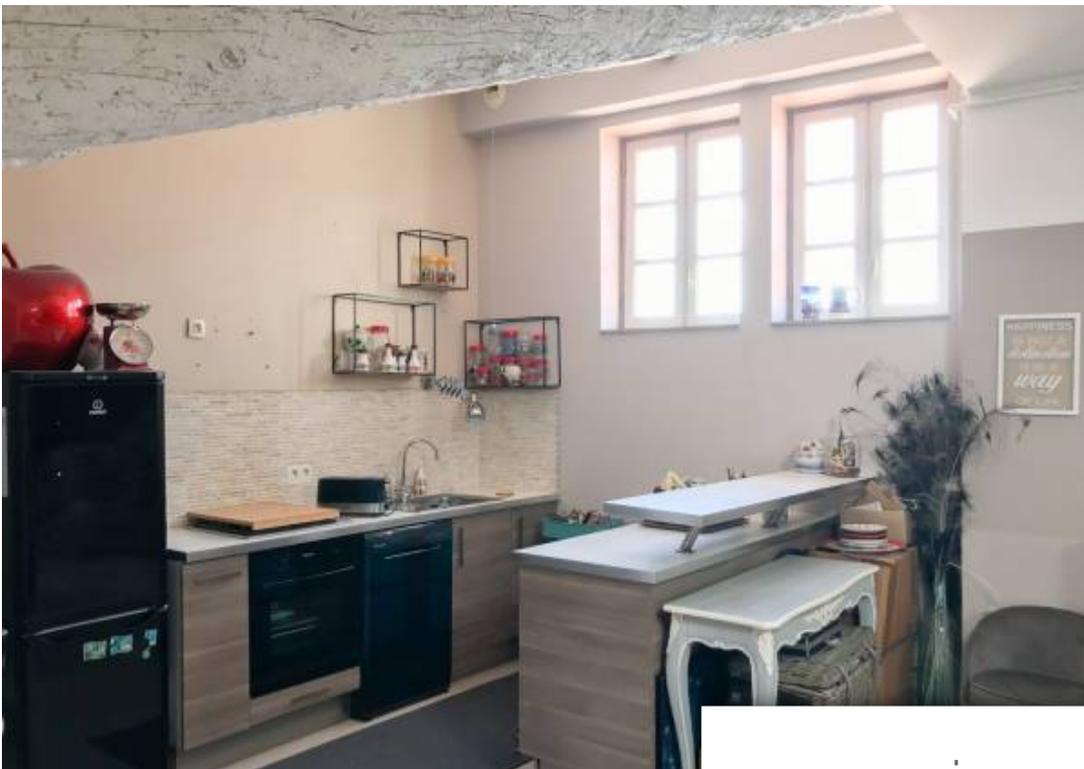
## VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

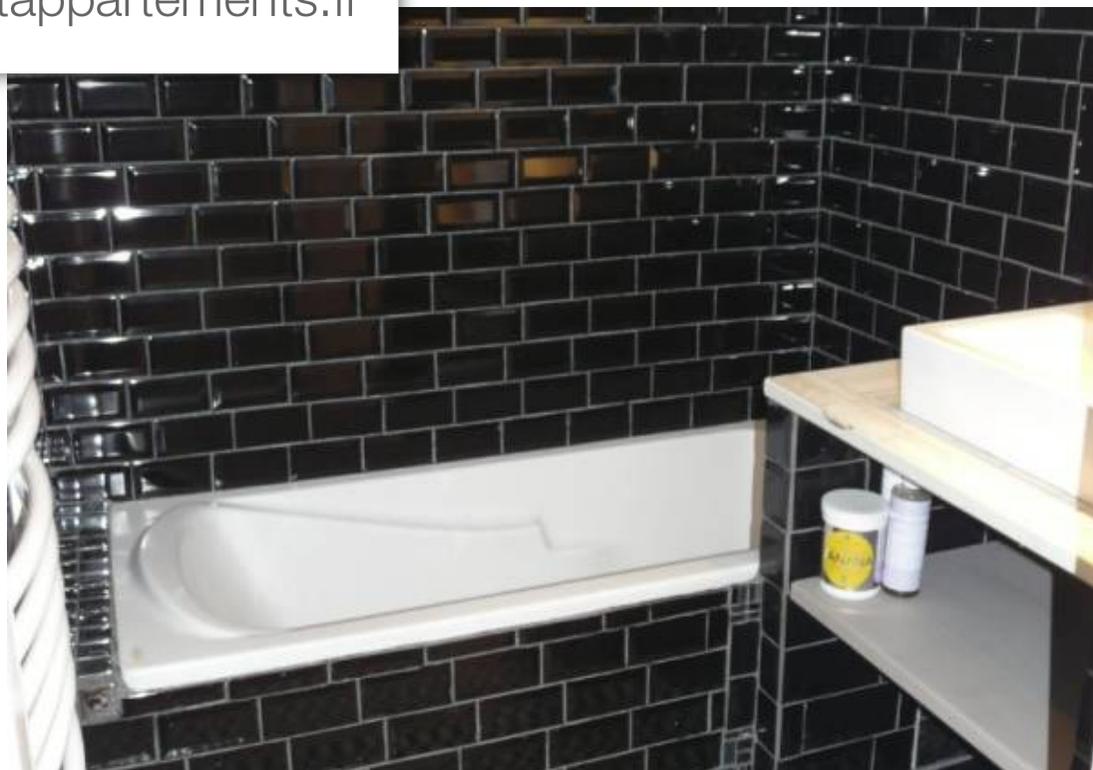
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



VIA  
GROUPE IMH