



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA1955-ASTERIES</b>
Prix	<b>271 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Découvrez cet appartement t4/5, situé dans un quartier récent de bordeaux (33000), à proximité du tram, des commerces et des promenades des bords du lac. Cet appartement, doté d'un ascenseur, est réparti sur 4 pièces dont 3 chambres et un bureau qui se trouve à l'extrémité de l'autre coté de la terrasse (idéal pour le télétravail), une salle d'eau et un wc indépendant. Le séjour, spacieux de 28 M<sup>2</sup>, est baigné de lumière naturelle grâce à ses ouvertures en aluminium à double vitrage. Il dispose d'une terrasse très agréable et d'une place de parking couverte. Surface de 88 m<sup>2</sup> au sol (79 m<sup>2</sup> en loi carrez) les transports en commun (bus et tramway), une maternelle et un restaurant sont à seulement 5 minutes à pied. Plusieurs crèches, écoles, commerces et un Médecin généraliste se trouvent à moins de 15 minutes à pied. Un parc et jardin est également accessible en seulement 5 minutes. Cet appartement est éligible à l'internet haut Débit et à la fibre, vous assurant ainsi une connexion optimale. n'attendez plus pour visiter ce bien d'exception et laissez-vous séduire par son charme et son emplacement idéal. Honoraires inclus de 4.23% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires ...

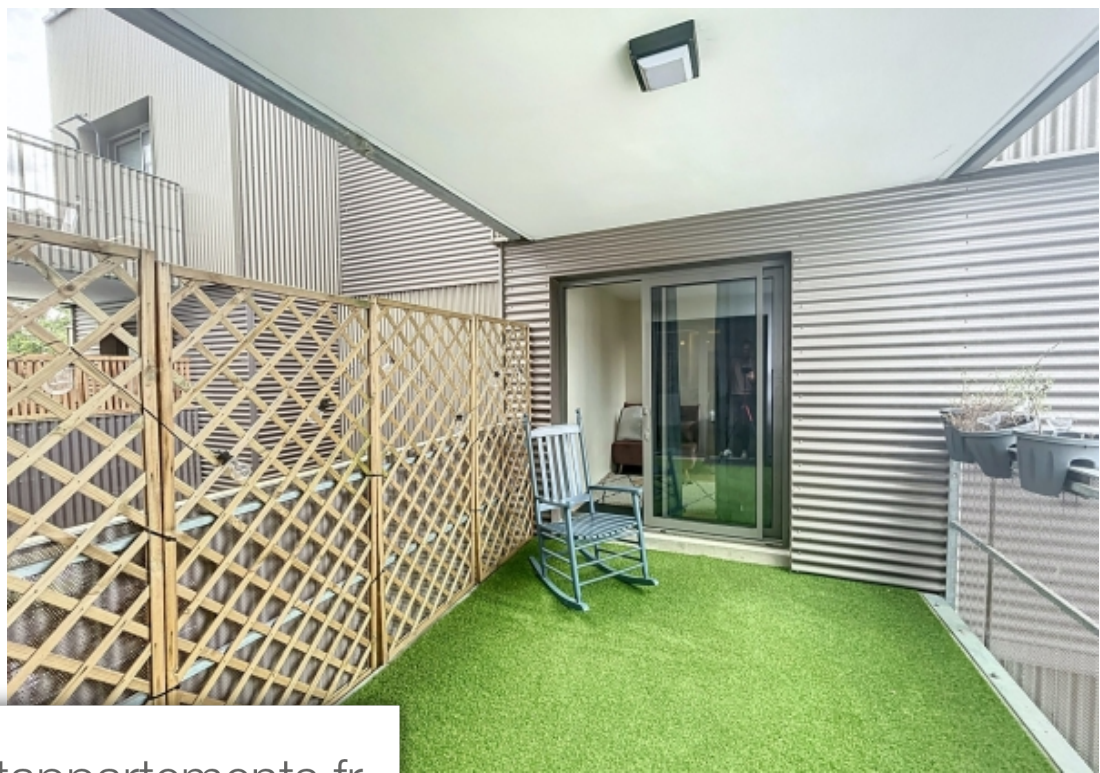
## **ASTERIES IMMOBILIER**

9 AV RAYMOND MANAUD - 33520 BRUGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

