



Pièces	4 Pièces
Superficie	89 m²
Référence	1410-1
Prix	475 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Profitez des commodités ,du charme des chartrons et des quais à deux pas en saisissant ce lumineux t4 de 89m2 avec ascenseur. Vous habitez au 4ème et dernier étage d'une résidence des années 1990 et y trouverez un beau salon d'angle avec une baie sur balcon apportant une belle lumière et un agréable Dégagement de vue, une cuisine donnant sur les toîts, un Dégagement avec wc qui dessert trois chambres avec placard donnant sur les toîts et une grande cour intérieure lumineuse,une des chambres jouit d'une salle d'eau privative, et une salle de bains commune avec wc complète l'équipement sanitaire. En sus , vous pourrez acquérir un parking au sous sol de la résidence pour 25000eur. Le logement est raccordé à la fibre. Le quartier vous proposera toutes les commodités commerciales, scolaires et les solutions de transports en commun avec les tram b, sur les quais, et C, avenue emile counord, et diverses grandes lignes de bus. Ce logement vous bénéficie d'un dpe classé D, (classe énergétique +ges:b) avec une consommation électrique théorique de 1340eur à 1870eur/an , base 2021. . Contactez b2p immobilier au 0556512900 pour ce bien ou tout projet immobilier! B2p immobilier , votre ...

B2P GESTION

31 ALLEE DE TOURNY - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

