



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>t4st seurin</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

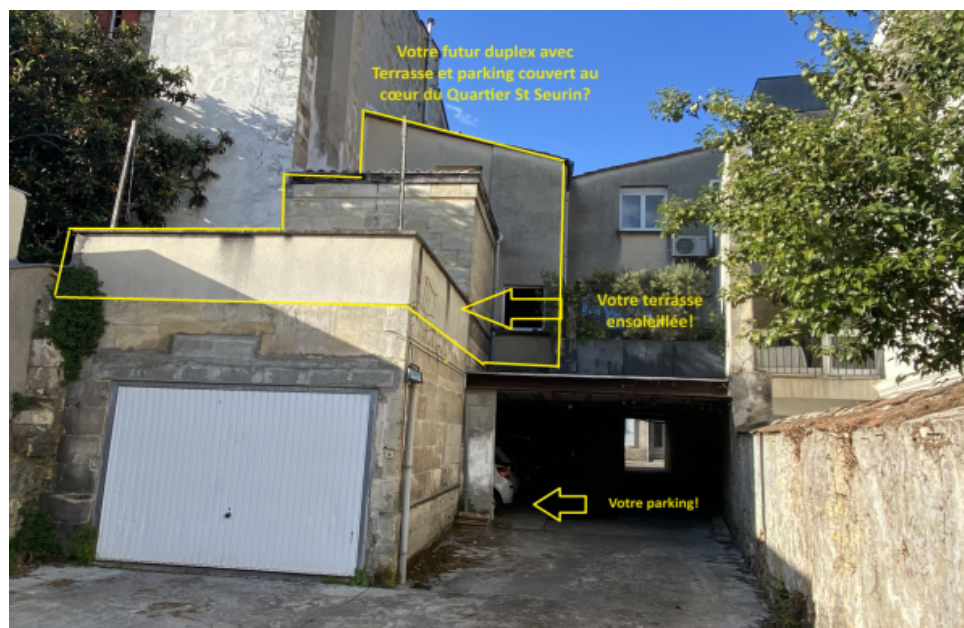
Rare au coeur du Quartier St Seurin : Investissez dans ce T5 en duplex de 123m2 aménagés pour 115,93m2 loi carrez agrémenté d'une très agréable terrasse ensoleillée et d'un parking pour véhicule de tout gabarit! Ce logement est actuellement loué et récupérable à usage personnel fin Février 2029.(bail de 6 ans). Vous y trouverez, au 1er et dernier étage d'un petit immeuble en pierre rénové dans les années 1990 de seulement 2 logements avec parkings et garages, un beau plateau principal et complet composé d'un salon donnant sur la terrasse plein Sud Ouest de 12m2 environ au vis à vis direct éloigné, une cuisine séparée aménagée, éclairée et ouvrable sur le salon, une jolie chambre ou bureau aux prestations d'origine, une buanderie aménageable en pièce d'eau, et un wc. Une jolie cage d'escalier en bois et pierres apparentes dessert deux chambres avec salle de bains /wc, espace idéal pour y loger les enfants en âge d'indépendance ou les visiteurs, un deuxième escalier amène à la chambre parentale qui profite d'une belle vue dégagée sur les arrières de l'immeuble et d'une salle de bains/wc privative. Au rdc de l'immeuble, vous profiterez d'un parking couvert spacieux et aisé d'accès de ...

## B2P GESTION

31 ALLEE DE TOURNY - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

