



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83756073</b>
Prix	<b>1 390 €</b>

Bordeaux

Appartement à louer (33000)

Rare dans le secteur! Bien & bien immobilier vous présente cet appartement spacieux de 70m<sup>2</sup> entièrement meublé idéalement situé en rez-de-jardin d'un immeuble en pierre, en plein coeur du centre historique de bordeaux, quartier saint pierre, à côté de la place camille jullian. Donnant à l'arrière de l'immeuble, il bénéficie d'un calme absolu et se compose d'une entrée indépendante desservant un séjour d'environ 20m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et aménagée, le tout prolongé par une véranda de plus de 15m<sup>2</sup> donnant sur un extérieur privatif de 50m<sup>2</sup>. L'espace nuit se compose de deux grandes chambres avec rangements, une salle de bains, un cabinet de toilette et un toilette séparé. Loyer: 1134€+176€ de complément de loyer =1310 €provisions pour charges : 80€dépôt de garantie: 2620 €honoraires d'agence à la charge du locataire : 910€ dont 210€ pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de base : 13,50 €. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 16,20 €. Bien & bien immobiliercontact: eléonore paillard07 82 47 98 17

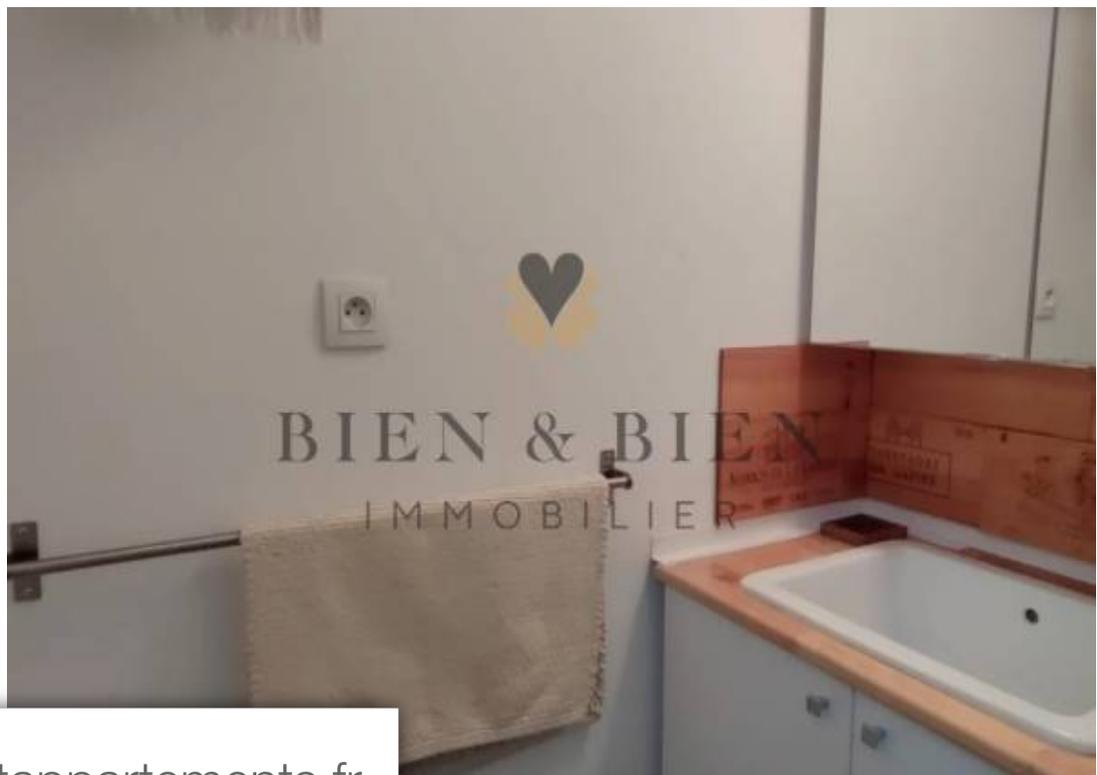
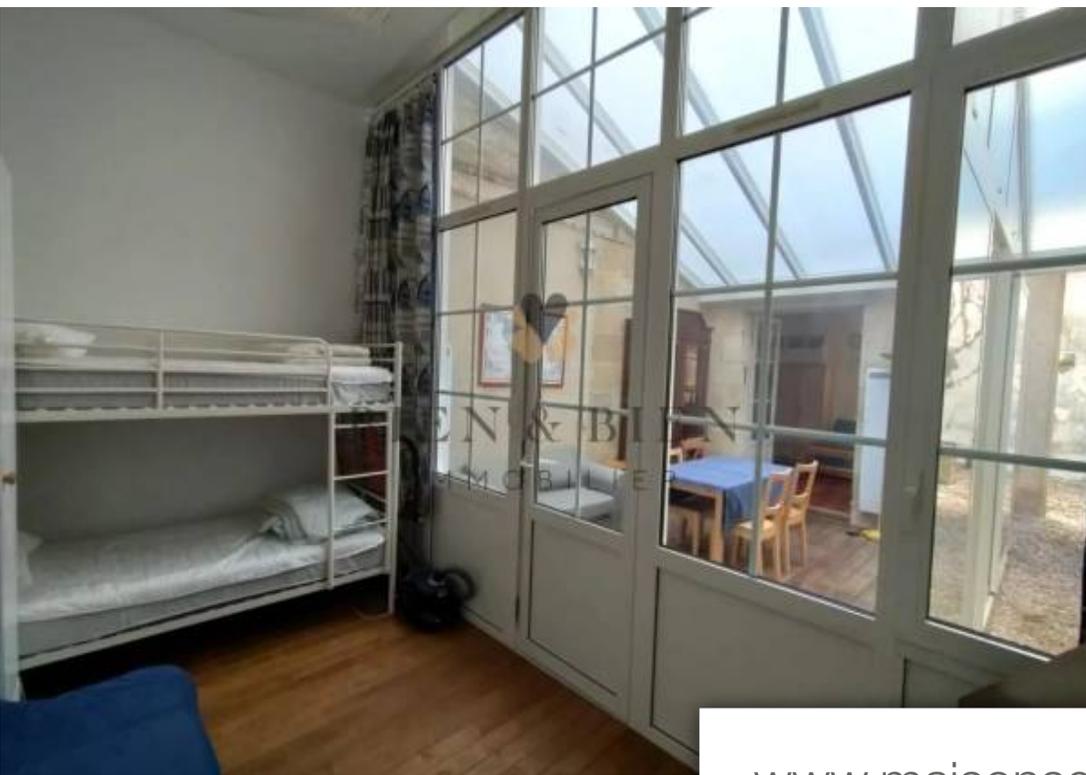
## **BIEN & BIEN IMMOBILIER**

12 RUE ESPRIT DES LOIS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

