



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TAPP530037</b>
Prix	<b>255 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Appartement à bordeaux, proche écoles, commerces et université. - bordeaux saint-pierre - au sein d'un immeuble en pierre sécurisé, venez visiter sans tarder cet appartement type 2 avec sa jolie terrasse intime. Il offre une belle pièce de vie avec grande hauteur sous plafond, une cuisine équipée, une chambre de belle taille et salle d'eau avec douche à l'italienne. Ce bien, situé au Cœur de bordeaux et au calme, est idéal pour un premier achat ou un pied à terre. Vous trouverez toutes les commodités à deux pas ainsi que toutes les possibilités de sorties culturelles (cinéma utopia, grand théâtre, auditorium...). Les transports et lignes de tram sont également très proches. Pour tout renseignement ou visite contactez votre cabinet citya bordeaux. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 7 lots , la quote-part budget prévisionnel (Dépenses courantes) est de 851,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 810 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques ...

## CITYA ATLANTIS

42 Cours d'Alsace et Lorraine - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

