



Pièces	4 Pièces
Superficie	157 m²
Référence	1075EABX
Prix	750 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Au coeur du quartier des chartrons, proche des quais, ce loft de 157m² a été entièrement rénové par architecte. On accède à la partie habitable par le spacieux garage, rare en centre ville. Un premier salon d'accueil permet d'accéder au vaste espace de vie de plus de 60m² avec cuisine équipée et terrasse. Enfin, une chambre avec salle d'eau donne sur la terrasse. Une buanderie, de nombreux rangements, un wc et une cave à vin viennent compléter le rez-de-chaussé. A l'étage, on trouve une chambre avec salle d'eau et une 3ème chambre qui donne accès à un balcon. La double destination des lieux permet de créer une habitation confortable ou des bureaux optimaux. La réhabilitation aux prestations de qualité confère à ce lieu idéalement placé une âme d'architecte et du caractère. Classe énergie : C/ classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1300 et 1800 euros. Thibaud kajpr (ei) agent commercial : 06 87 91 71 00 / numéro rsac : 793 140 021 bordeaux. Copropriété de 3 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 852.00 euros. Thibaud kajpr (ei) agent commercial - ...

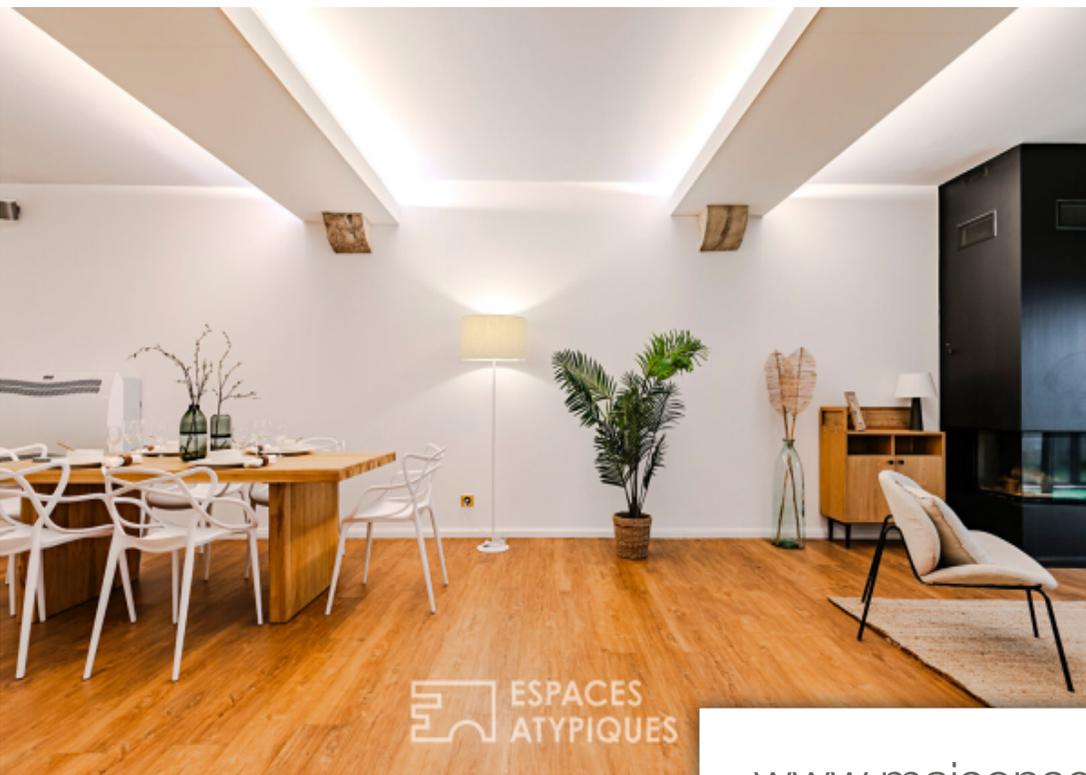
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

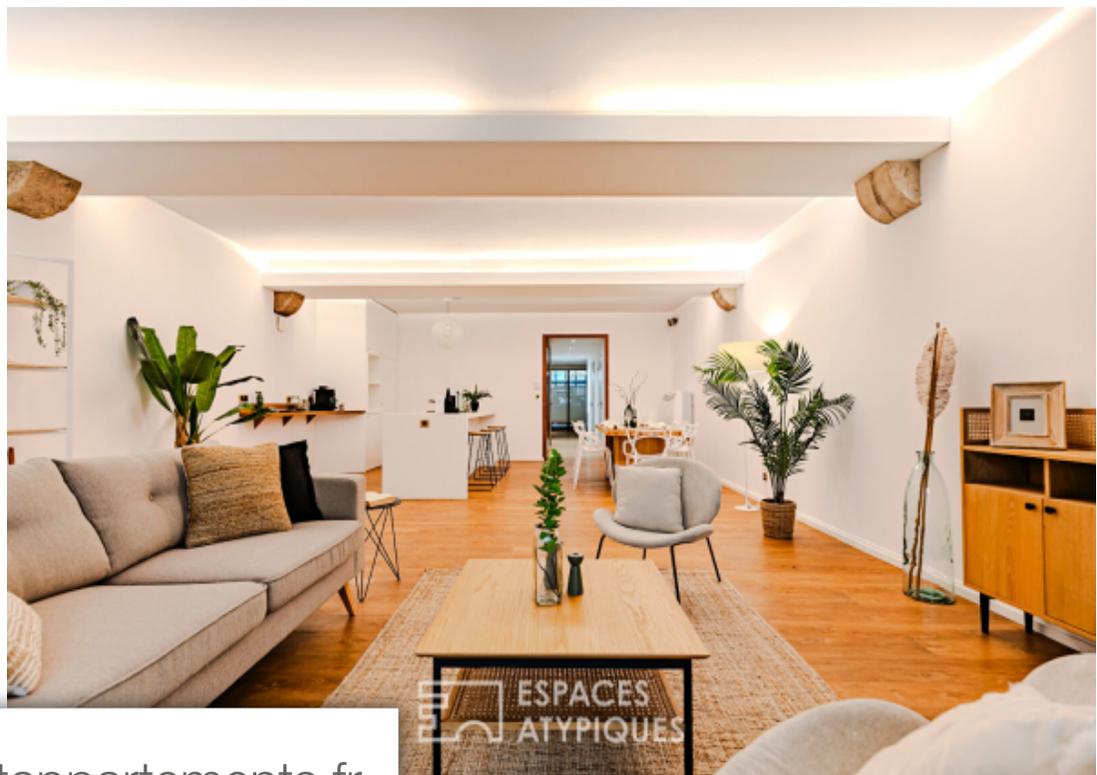
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



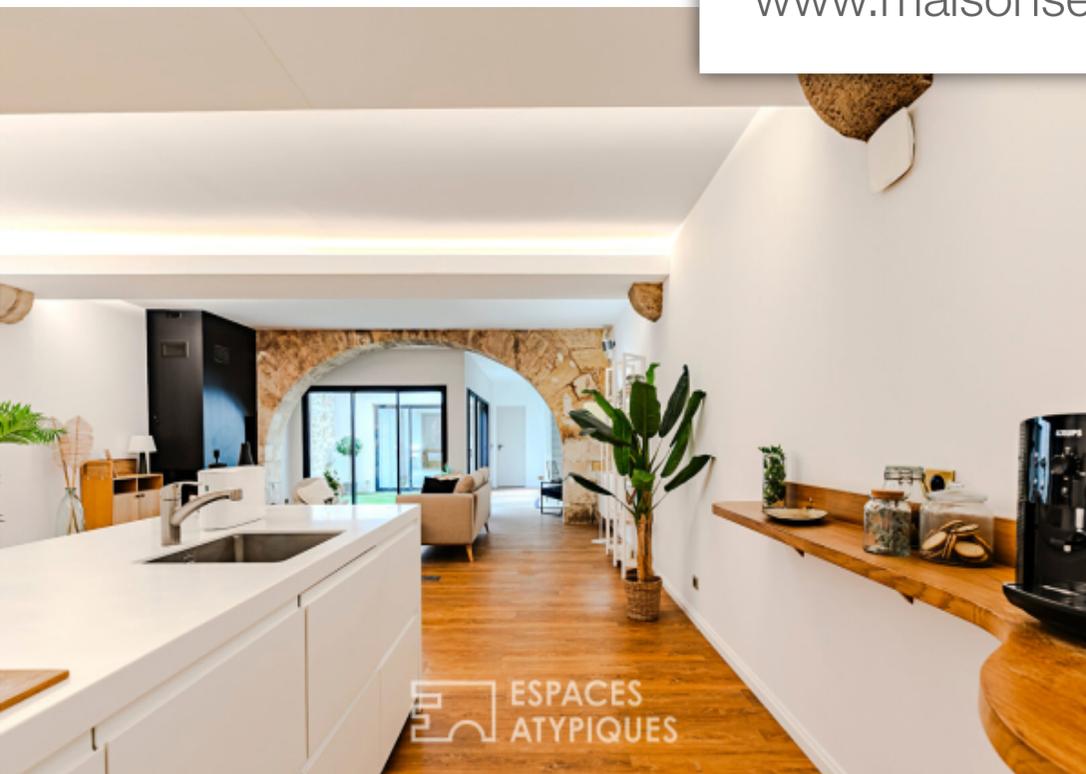


ESPACES ATYPIQUES

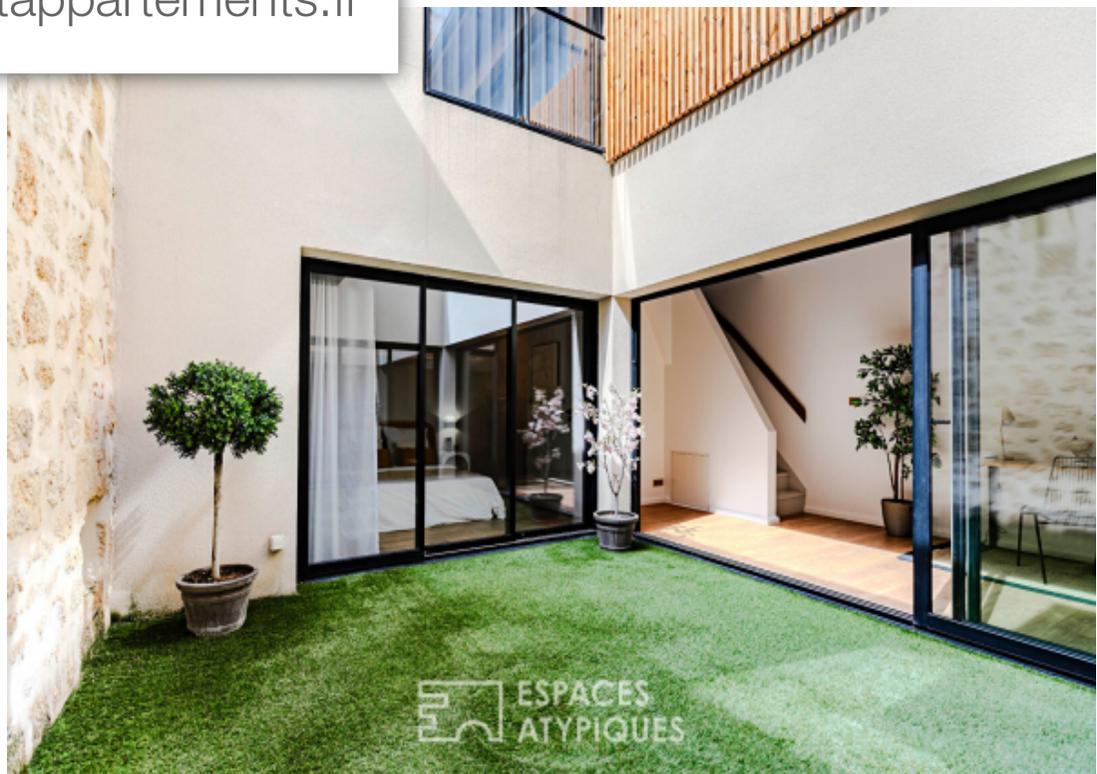


ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES