



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1637EABX</b>
Prix	<b>300 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Cette charmante ancienne boulangerie, niché au coeur de la vieille ville, a été Métamorphosé en un appartement chaleureux s'étendant sur un rez-de-chaussé et un souplex, offrant une surface au sol généreuse de 67m<sup>2</sup>. Récemment rénové, cet appartement se compose de deux chambres et d'un ravissant patio. l'appartement dispose d'une entrée privé et indépendante qui conduit à un espace accueillant, comprenant une cuisine équipé avec un coin repas. Un couloir Mène à l'arrière, où vous trouverez une salle d'eau, des toilettes, ainsi que deux chambres lumineuses avec de grandes baies vitrées, donnant accès à un agréable patio verdoyant d'environ 8m<sup>2</sup>. Enfin, un escalier hélicoïdal Mène à un souplex aménagé en un espace cocooning, parfait pour la lecture, l'écoute de vinyls ou le visionnage de films. l'emplacement idéal en plein coeur de la ville, le charme de cette ancienne boulangerie associé à la qualité de la rénovation, ainsi que la présence d'un espace extérieur, font de cet appartement un Véritable coup de coeur. Classe énergie : / classe climat : b. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : ...

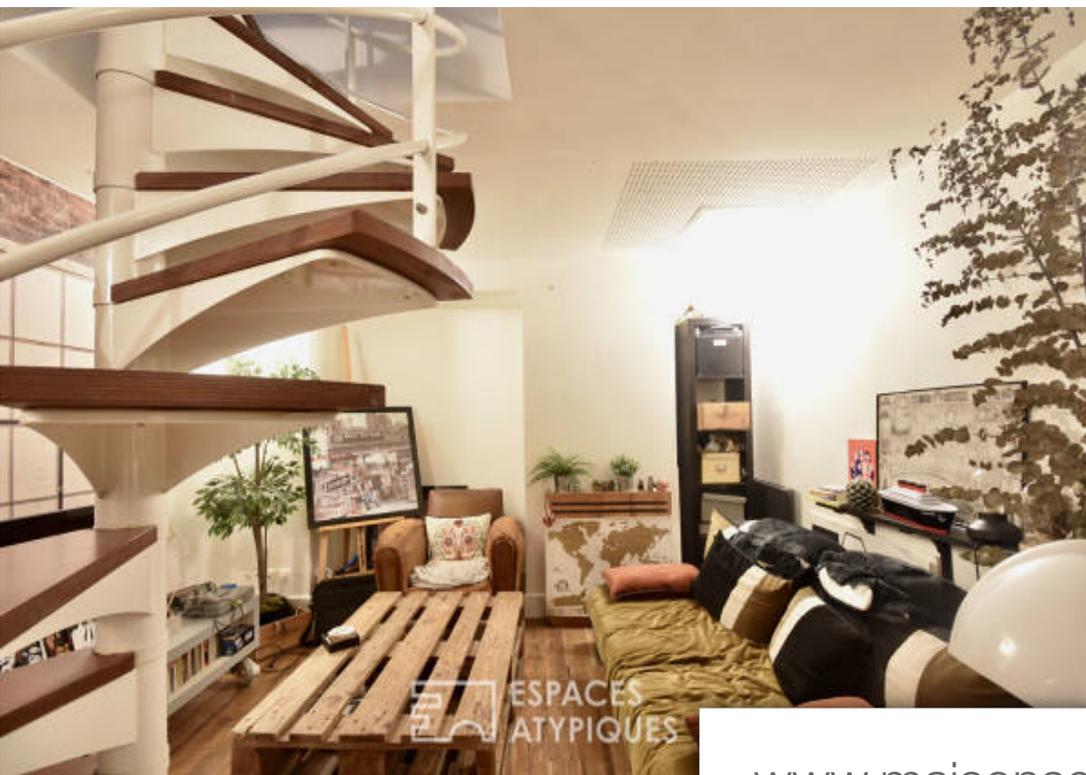
## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

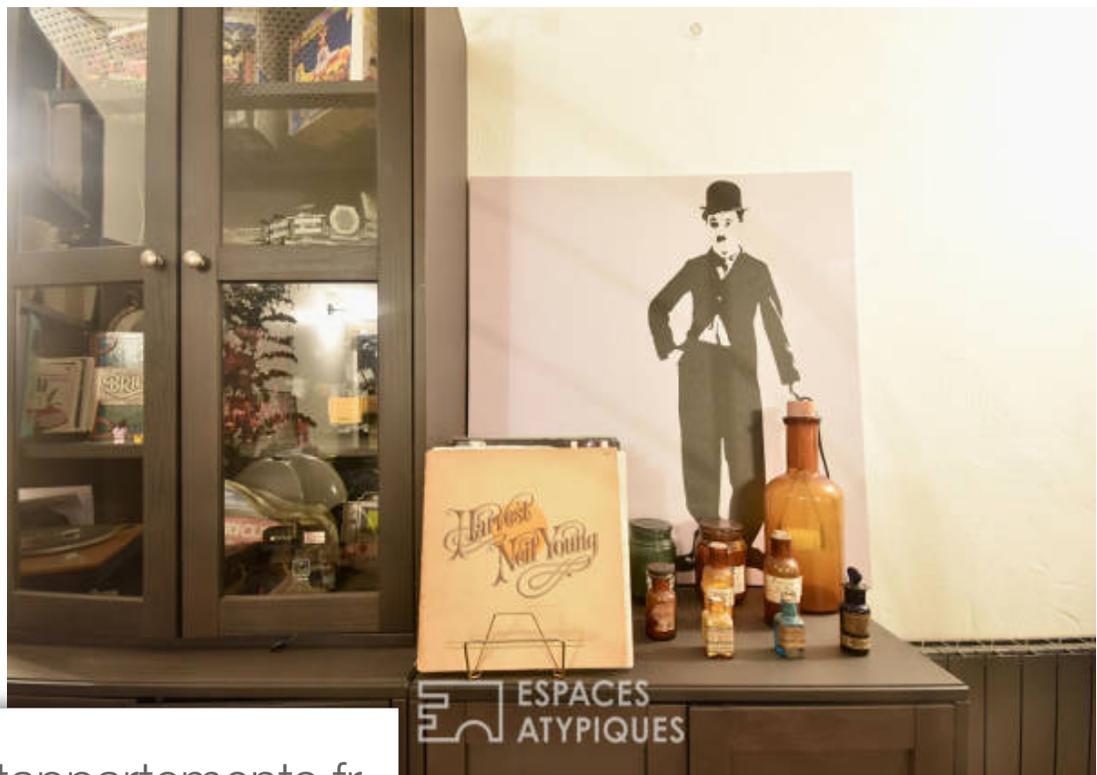
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES

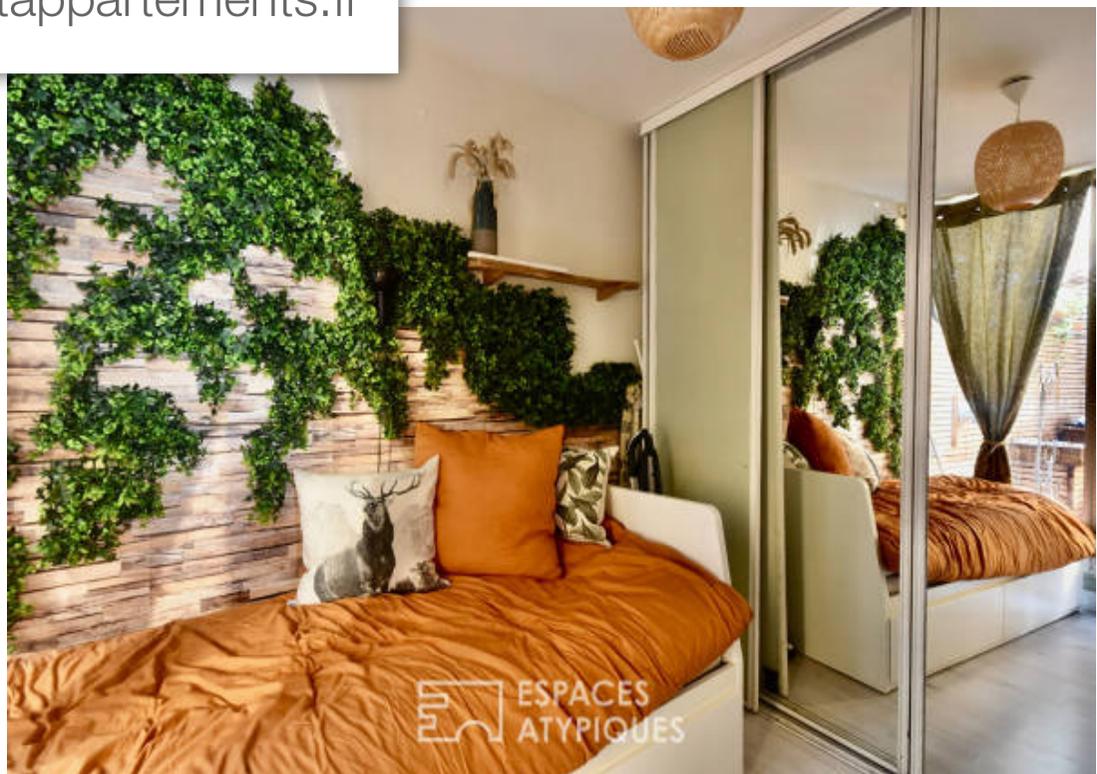


ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES