



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1642EABX</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Cet appartement unique de 73m2 est issu de la réhabilitation d'un ancien atelier. Il se révèle être une véritable opportunité de par sa localisation prisé au coeur des chartrons ainsi que l'espace de vie spacieux et polyvalent qu'il propose. Dès l'entrée, on accède à une belle pièce de vie avec sa cuisine équipée ouverte sur le séjour et, en deuxième temps, on retrouve une grande chambre avec rangements, une salle de bain ainsi qu'un wc séparé. Les pierres bordelaises sont naturellement présentes dans ces différents espaces et font écho avec le charme de l'ancien. L'emplacement de cette propriété est tout simplement idéal, avec un accès facile à tous les commerces et commodités du quartier. De plus, la disposition de l'espace le rend parfaitement adapté pour être utilisé comme bureau ou même une boutique, grâce à son accès direct sur la rue. Dpe en cours lucas lachaise (ei) agent commercial 06 31 46 27 62 numéro rsac : 894 132 851 bordeaux. Copropriété de 3 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 350.00 euros. Lucas lachaise (ei) agent commercial - numéro rsac : 894132851 - bordeaux.

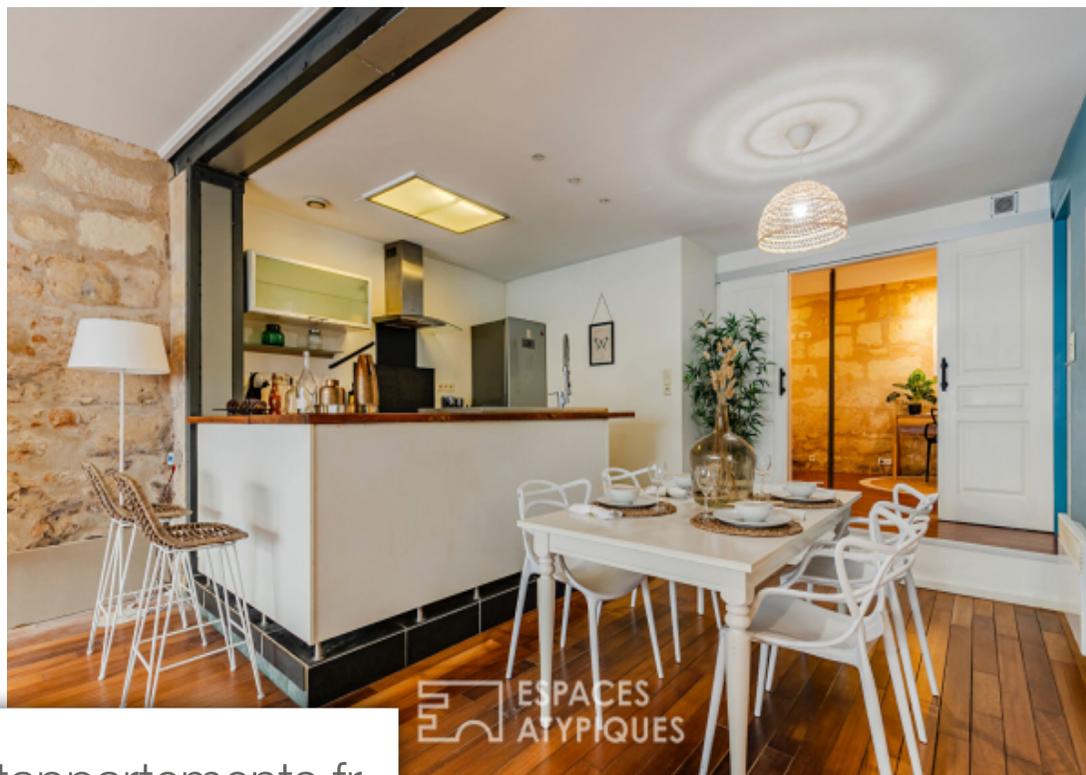
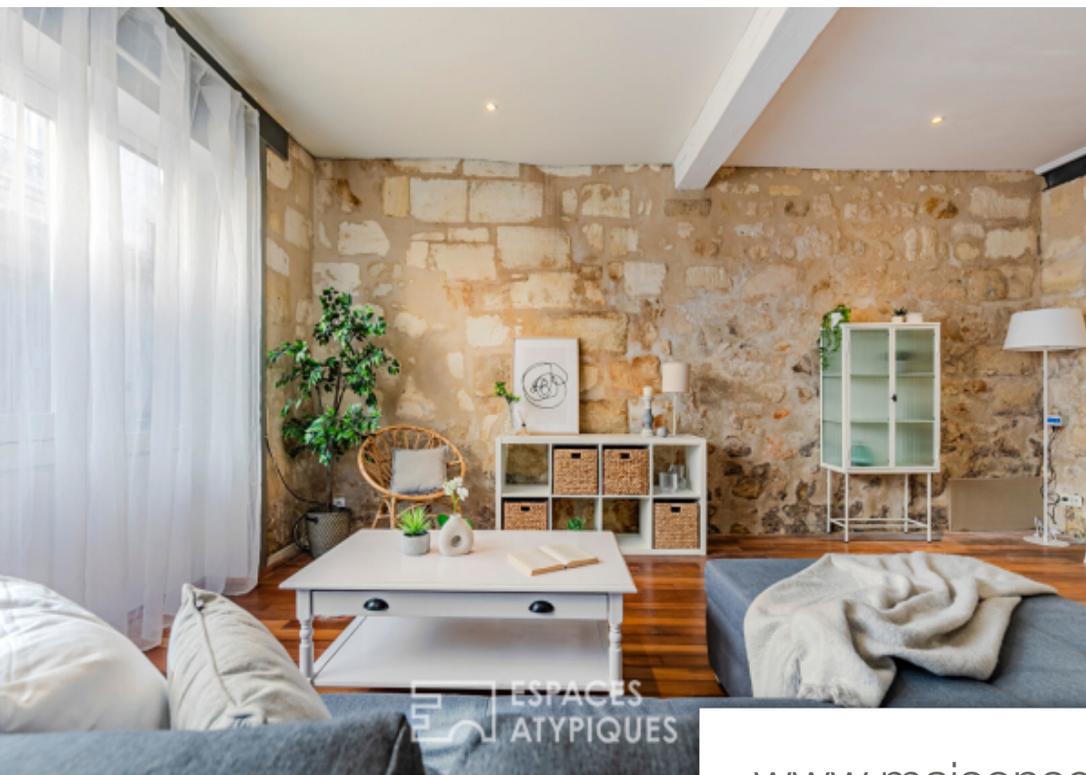
## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

