



ESPACES
ATYPIQUES

Pièces	4 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	1738EABX
Prix	670 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Ce bel appartement d'environ 110 m² est situé au coeur de l'emblématique quartier des chartrons, dans un bel immeuble en pierre, au troisième et dernier étage. Distribué sur deux niveaux, l'appartement s'ouvre sur un palier qui dessert un vaste salon avec une double hauteur et une cuisine équipée ouverte. Les nombreuses fenêtres offrent une vue dégagée orientée à l'ouest. Une grande chambre exposée à l'est prend place sur le même niveau, ainsi qu'une salle d'eau avec buanderie, des toilettes séparées et des rangements. À l'étage, un palier avec une bibliothèque mène à deux chambres sous combles, chacune avec son dressing, dont l'une dispose d'une salle d'eau avec toilettes. Un cellier complète ce bien. La rénovation intégrale et récente de qualité, met en valeur avec élégance les matériaux contemporains et d'époque. La luminosité, les détails soignés, et la proximité de tous les commerces en font un bien typique de l'esprit recherché des chartrons. Classe énergie : D/ classe climat : b. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1210 et 1 690 euros. Thibaud kajpr (ei) agent commercial : 06 ...

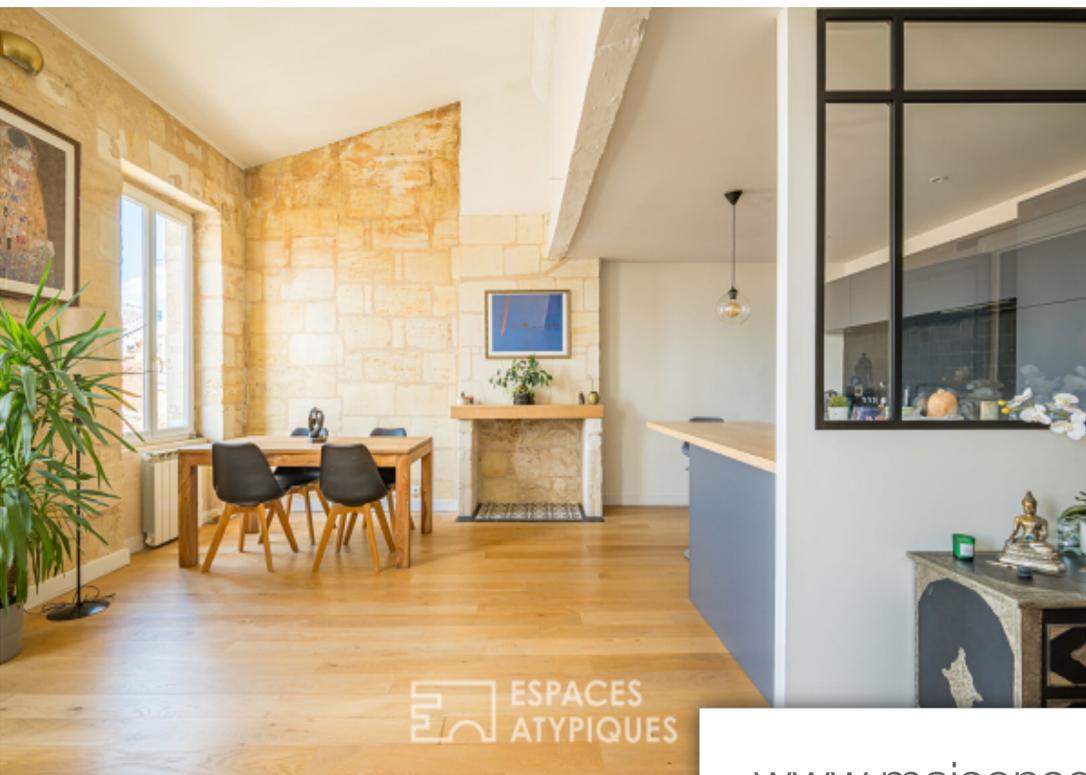
ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

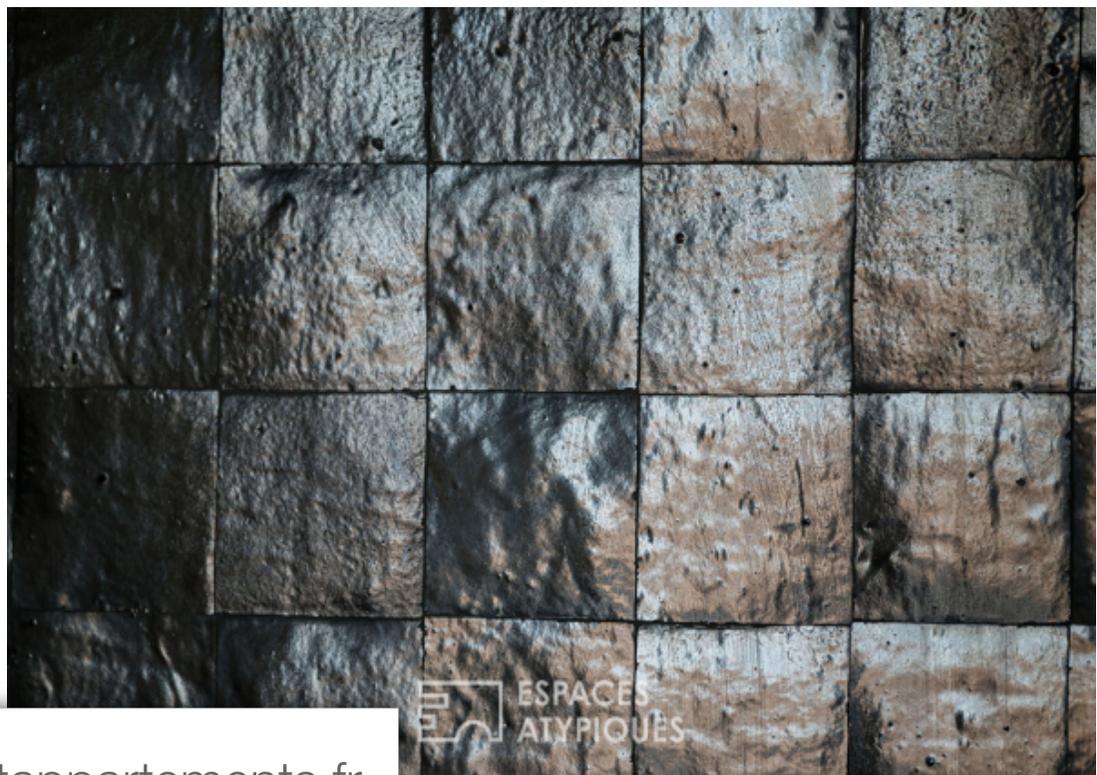
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES