



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>NH-338</b>
Prix	<b>330 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

L'agence lafitte & associés vous présente cet appartement t3 en duplex entièrement réhabilité (travaux en cours de finition) dans une copropriété à taille humaine situé dans le quartier prisé de saint augustin. Ce bien est composé au premier niveau d'une entrée menant à une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte, d'une chambre accompagné de sa salle d'eau privative et d'un wc séparé. Un escalier Mène à l'étage à une suite parentale avec poutres apparentes agrémenté d'une salle d'eau et de nombreux rangements. Cet appartement bénéficie d'une orientation sud dont vous pourrez profiter sur une magnifique terrasse de plus de 13 m2. Les commodités sont aisément accessibles à pied, et l'arrêt du tram a "hôpital pellegrin" se trouve à seulement 5 minutes de marche tout le comme le centre de saint augustin. La copropriété a été totalement réhabilité et propose un local Vélos. Une place de parking couverte et sécurisé peut être acquise en sus. Votre consultant en charge du bien: nicolas houillon 06 48 12 39 38 agence lafitte & associés visitez notre site internet:

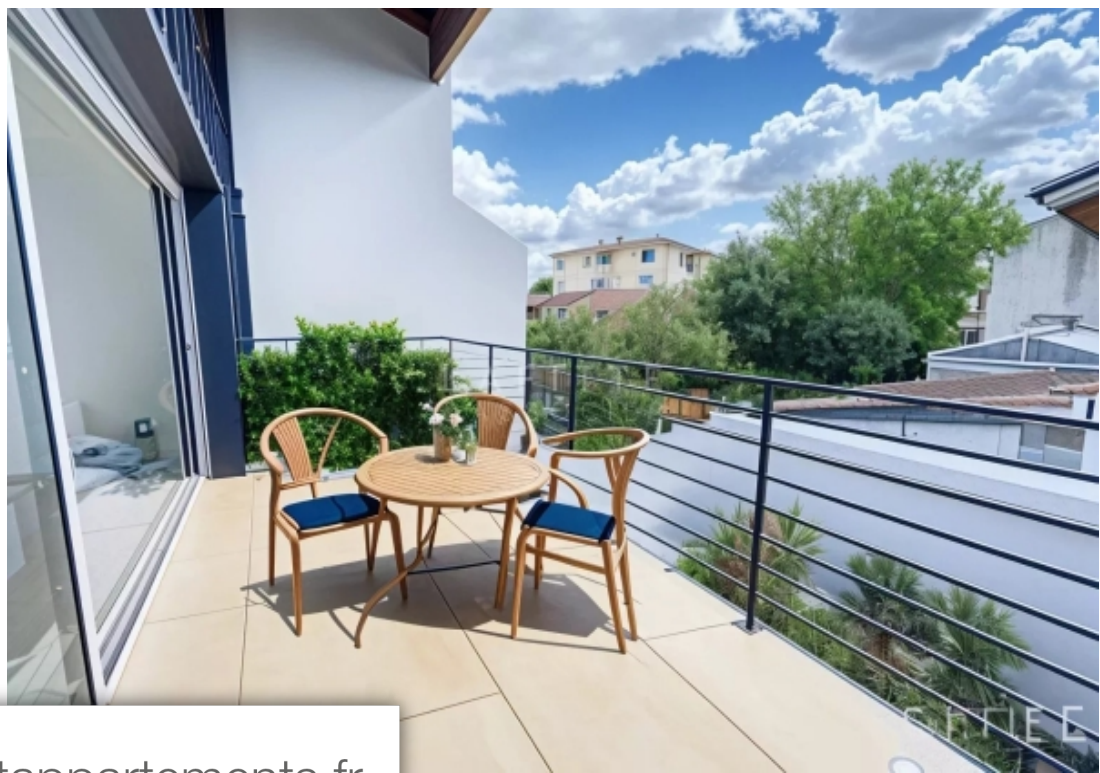
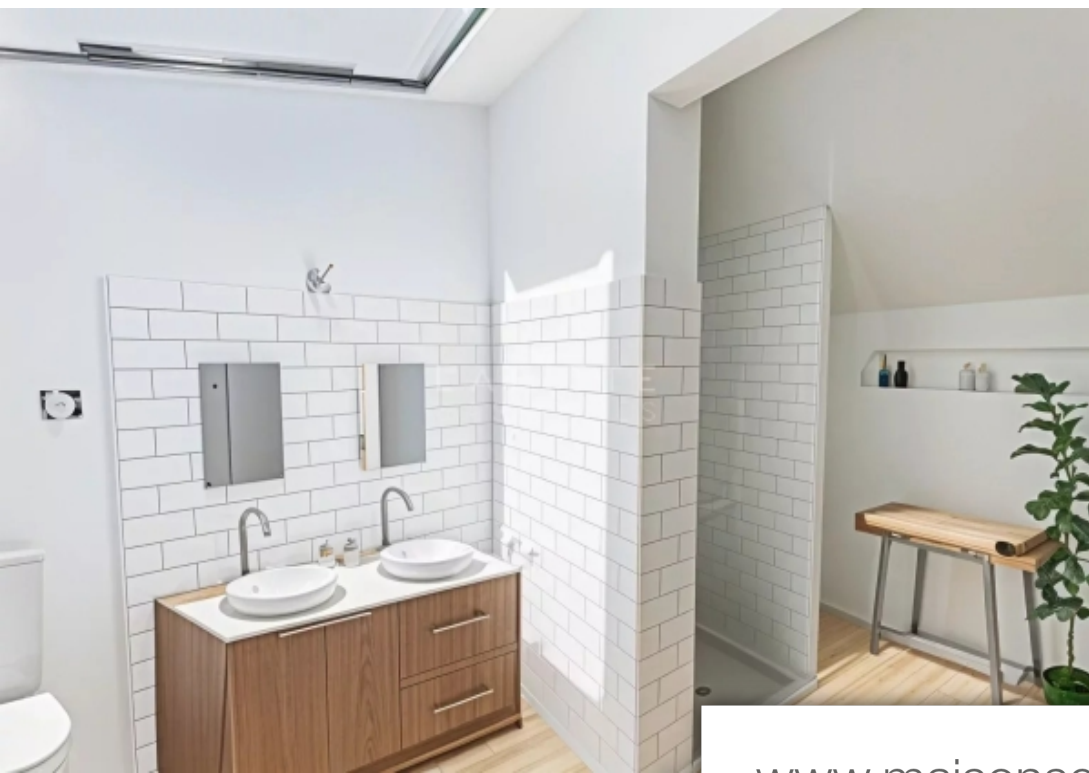
## LAFITTE & ASSOCIES

29 Cours Georges Clemenceau - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

