



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>68 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>76636J 265</b>       |
| Prix       | <b>255 000 €</b>        |

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Cauderan plein centre « casino » et tout proche parc bordelais bel appartement lumineux en parfait état 2/3 chambres ascenseur grand balcon belle vue cave parking commerces et transports sur place luxorimo bordeaux plein centre de caudéran coté casino, résidence dans parc privé , appartement en étage élevé avec ascenseur ; séjour double 27 m2 ( possibilité 3ème chambre ) donnant sur grand balcon exposé au sud et à l'est avec superbe vue sur bordeaux , cuisine séparée aménagée équipée , 2 chambres ( possibilité 3 ème chambre comme à l'origine ) , dressing , salle d'eau . Cave de 7 m2 , parking libre réservé aux résidents . Taxe foncière 1281 eur , copropriété charges mensuelles 85 eur + chauffage collectif 98 eur = 183 eur . Bel état général , bonnes prestations ( double vitrage partout , volets électriques , électricité neuve , chaudière collective neuve de 2022 ) tous les commerces sont à 50m , transports ( bhns liane 2 liane 3 ) à 50 M direct bordeaux centre en passant par le parc bordelais et la barrière saint-médard . Réf 76636 jm collin 06 78 89 82 76

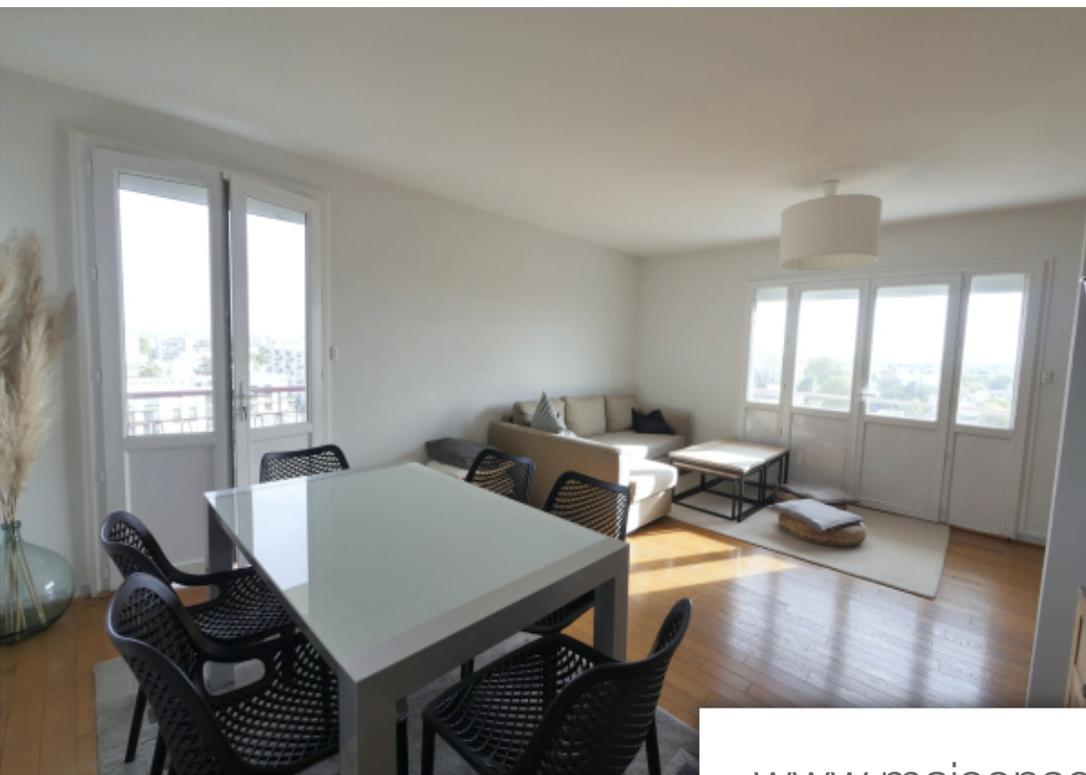
## LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

