



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>124 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>900935bxA</b>
Prix	<b>742 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Très central, proche du Grand Théâtre, usage mixte pour ces bureaux de 122 m<sup>2</sup> dans un hôtel particulier classé Monument Historique. Au 1er étage avec ascenseur, disposant de splendides parties communes, bel espace traversant avec un discret coin cuisine dissimulé derrière des persiennes. Toilettes séparées. 2 bureaux( ou chambres) supplémentaires. 2 salles d'eau. 2 entrées indépendantes complètent cet espace de grand standing. Cave. Rafraîchissement à prévoir. Prix de vente honoraires inclus : 742 000 euros Honoraires charge acquéreur Honoraires : 6% TTC du prix hors honoraires Prix de vente hors honoraires : 700 000 euros Bien vendu soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de copropriété dans l'immeuble : 29 lots, dont 17 lots principaux Montant moyen annuel des charges : 2 146 euros/ an. Pas de procédure en cours. Classe énergie : D Classe climat : B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 510 euros et 2 090 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus d'informations nous vous invitons à consulter cette ...

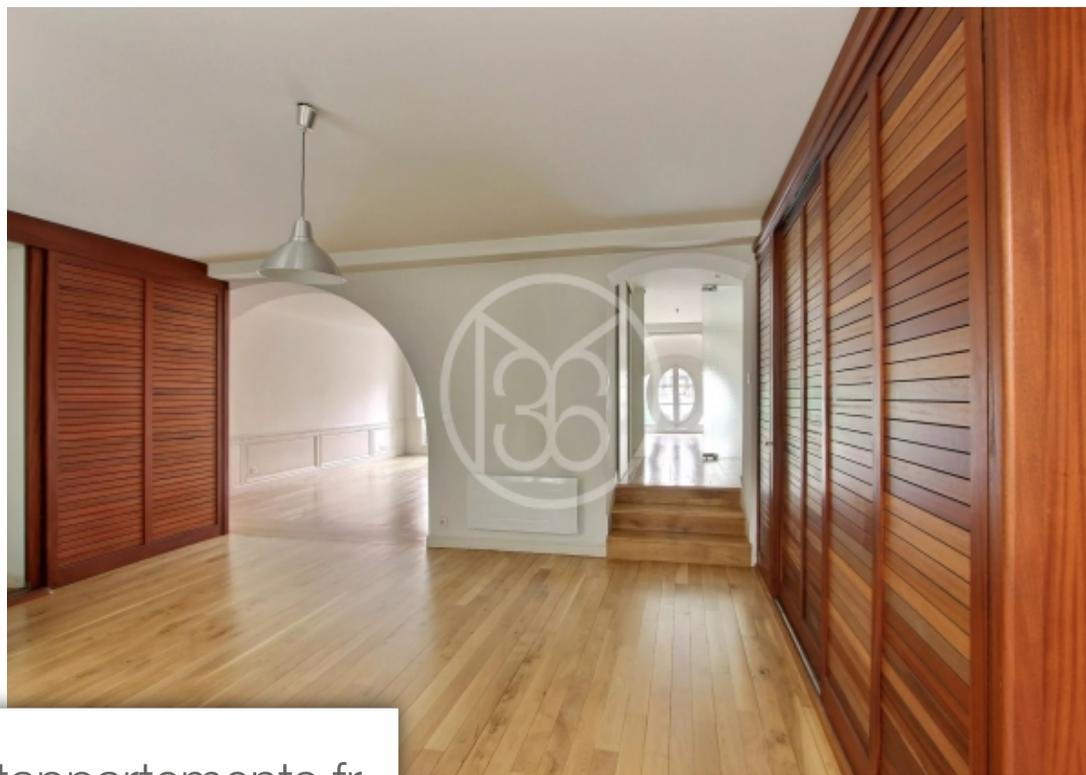
## MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

