



Pièces	5 Pièces
Référence	83008311
Prix	1 295 000 €

Boulogne Billancourt

Appartement à vendre (92100)

Dans une résidence de standing, sécurisé et arboré, au Cœur d'un parc de deux hectares, bel appartement familial de 110 m² carrez, bordé par une vaste terrasse arboré de 75 m². l'appartement se compose d'une galerie d'entré, d'un grand séjour, d'une vaste cuisine D'îatoire, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche et de deux dressings. Il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et de volumes harmonieux et équilibrés. Lumineux, en parfait état et préservé des regards. Une grande cave et un parking (en sus 35.000 €) complètent ce bien situé dans un écrin de verdure, au calme absolu. Loi alur : mandat 18286. Honoraires à la charge vendeur 3%. Copropriété de 138 lots - charges annuelles: 5 400 €. Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 a et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Dpe (205) : dmontant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 310 € et 1 840 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Frdétails](http://www.Georisques.Gouv.Frdétails) de notre tarification sur

VANEAU AUTEUIL - PASSY

9, rue Poussin - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

