



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>93 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>633V2434A</b>        |
| Prix       | <b>458 000 €</b>        |

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

Proche du Haut de Cagnes et du centre-ville, dans une impasse au calme, cet appartement / villa plein de charme de 93 m<sup>2</sup> discrètement mitoyenne, vous séduira par de très beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Le duplex se présente comme suit : au rez-de-chaussée, cuisine américaine donnant sur un séjour lumineux, formant ainsi une pièce de vie de plus de 52 m<sup>2</sup> avec cheminée. L'agréable terrasse / jardinet de 66 m<sup>2</sup> (orienté sud/ouest) bénéficie d'une belle vue dégagée sur la ville. À l'étage, vous disposez de deux suites parentales (avec sa salle de bains ou sa salle d'eau) et d'un wc invité indépendant. Possibilité d'aménager une chambre supplémentaire moyennant travaux. Faibles charges. Stationnement. Possibilité d'achat d'un garage de 45 m<sup>2</sup> avec cave (supplément). Bien soumis au statut de la copropriété (3 lots). Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06 52 59 60 29 Nestled in the heart of Haut de Cagnes, in a quiet cul-de-sac, this charming house/apartment of 92 m<sup>2</sup>, discreetly semi-detached, will seduce you with its very beautiful volumes and strong development potential. The villa is as follows: on the ground floor, American ...

## CHEZ SOI IMMO

5 Rue Robert Lecat - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

