



Pièces	3 Pièces
Superficie	93 m²
Référence	633V2434A
Prix	458 000 €

Cagnes-sur-Mer

Appartement à vendre (06800)

Proche du Haut de Cagnes et du centre-ville, dans une impasse au calme, cet appartement / villa plein de charme de 93 m² discrètement mitoyenne, vous séduira par de très beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Le duplex se présente comme suit : au rez-de-chaussée, cuisine américaine donnant sur un séjour lumineux, formant ainsi une pièce de vie de plus de 52 m² avec cheminée. L'agréable terrasse / jardinet de 66 m² (orienté sud/ouest) bénéficie d'une belle vue dégagée sur la ville. À l'étage, vous disposez de deux suites parentales (avec sa salle de bains ou sa salle d'eau) et d'un wc invité indépendant. Possibilité d'aménager une chambre supplémentaire moyennant travaux. Faibles charges. Stationnement. Possibilité d'achat d'un garage de 45 m² avec cave (supplément). Bien soumis au statut de la copropriété (3 lots). Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06 52 59 60 29

Nestled in the heart of Haut de Cagnes, in a quiet cul-de-sac, this charming house/apartment of 92 m², discreetly semi-detached, will seduce you with its very beautiful volumes and strong development potential. The villa is as follows: on the ground floor, American ...

ESTATE 919

249 bd leader - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

